

Số: ~~1347~~/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày ~~...~~ 24 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án: Số 360/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023 và số 859/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 22/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 151/TB-ĐGTS ngày 24/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận (được gửi kèm theo Thông báo này);*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận, địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hoà Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tài sản kê biên, cụ thể:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 524051, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00845/Q35T55 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 04/5/2007 tại địa chỉ phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đã được điều chỉnh để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Bích Mai vào ngày 20/7/2017 thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bà Mai, cụ thể: Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 18, diện tích 69,3m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Tài sản gắn liền với đất: Đất có nhà cấp 3, 02 tầng, trên có đóng la phong, lợp tôn, nền gạch men, móng trụ khung sườn sắt, trụ bê tông cốt thép.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 06/01/2025 đến ngày 08/01/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Số 08B Ngô Quyền, khối phố 3, phường Phước Hoà, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận.

d) Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.851.553.658 đồng** (Một tỷ, tám trăm năm mươi một triệu, năm trăm năm mươi ba ngàn, sáu trăm năm mươi tám đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí, lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có))

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền bán hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 370.310.000 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu, ba trăm mười ngàn đồng)/1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận hoặc có giấy uỷ quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Thời gian tiền đặt trước: Từ ngày 20/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 983849799799 mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát (Ngân hàng LP Bank) – Chi nhánh Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/01/2025.

- Địa điểm đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hoà Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

\* Mọi thông tin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (biết);
- UBND phường Phước Hoà;
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Tp Tam Kỳ (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

