

Số: 05./TB-CCTHADS

Thăng bình, ngày 03 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 06/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 164/CTĐG-VFC ngày 19/6/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 2762/HĐDV-ĐGTS ngày 01 tháng 11 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 3697/PLHĐDV ngày 31/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 3699/TB-QTC ngày 31/12/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

**1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam thông báo:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất có diện tích 408,4m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở đô thị: 354,4m<sup>2</sup>, đất TCLN: 54,0 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số: 405, tờ bản đồ số: 39 có địa chỉ tại tổ 9, khu phố 6, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC822625 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/8/2016 đứng tên ông Nguyễn Xuân và bà Phan Thị Thắng và tài sản gắn liền trên đất gồm:



+ Nhà làm việc: Nhà trệt cấp IV có diện tích xây dựng 21,9 m<sup>2</sup>, Nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, phòng làm việc trần la phong nhựa, 01 phòng vệ sinh, 01 phòng tắm;

+ Mái che nhà xưởng: nền xi măng + nền đất, trụ sắt + trụ gỗ, xà gỗ gỗ, vì kèo sắt; diện tích xây dựng 163,0 m<sup>2</sup>

+ Nhà lò hơi: nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, diện tích xây dựng 12m<sup>2</sup>

+ Bể luộc gỗ: nền bê tông xi măng tường xây gạch, diện tích xây dựng 9,5m<sup>2</sup>

**Giá trị tài sản trên: 2.695.240.420 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi nghìn, bốn trăm hai mươi đồng).**

*(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).*

**Tiền đặt trước:** 530.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia (Năm trăm ba mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng chẵn)/ 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình (Số 289 Tiểu La, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam).

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:**

+ Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 13/01/2025 đến ngày 15/01/2025;

+ Địa điểm xem tài sản: Tổ 9, khu phố 6, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

- **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:**

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

+ Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 21/01/2025.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/01/2025 đến 17h00 ngày 23/01/2025.



+ Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: 040066246479 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam tại Ngân hàng TMCP Sacombank - CN Quảng Nam.

- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 08h00 ngày 24/01/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

2. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Thăng Bình (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thanh Phú**