

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TB-THADS

Điện Bàn, ngày 09 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 77/2023/DSST ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân  
quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 298/QĐ-CCTHADS ngày 07  
tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày  
27 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện  
Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 202/TB-CCTHADS về việc cưỡng chế thi hành án ngày 27  
tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn,  
tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 12 năm 2023  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 12/CTTĐG-VTC ngày 18 tháng 01 năm  
2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ báo cáo số 3645/BC-QTC ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu  
giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ thông báo số 354/TB-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 về việc không  
có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chi cục Thi  
hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng  
01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc  
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính  
và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng  
Nam)

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1037, tờ bản đồ số 03, diện  
tích 289,1 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: khối phố Cẩm Sa, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện  
Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 413466, số  
vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng





Nam cấp ngày 02 tháng 4 năm 2019 do bà Phùng Thị Tuyết Nhung đứng tên chủ sở hữu.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.751.697.235 đồng (Bốn tỷ bảy trăm năm mươi một triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm ba mươi lăm đồng)**

**Ghi chú :** Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) để chuyển quyền sử dụng đất theo quy định người mua được tài sản phải chịu các khoản chi phí này.

**4. Tiền đặt trước : 950.000.000 đồng (chín trăm năm mươi triệu đồng)**

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng) /01 hồ sơ.**

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 10/02/2025 đến hết ngày 12/02/2025 ( trong giờ hành chính)

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước :**

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có thể uỷ quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) : Bắt đầu lúc 07h 30 phút, ngày 07/01/2025, hết hạn lúc 17h 00 ngày 12/02/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước : Bắt đầu từ 07h30 ngày 07/01/2025 hết hạn lúc 17h ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam ( Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến : [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

**9. Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên .

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 08 giờ 00 đến 08 giờ 30 phút ngày 17/02/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến : [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn thông báo cho các đương sự biết và tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

(Kèm theo thông báo Bán đấu giá tài sản số 21/TB-QTC ngày 07/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS QNam;
- UBND phường Điện Nam Bắc;
- VKSND TX Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Là Hùng Liêm**

