

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
Số 12/TB.THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐDS.ST ngày 19 tháng 04 năm 2024 của Tò án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 907/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 997/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 316/QĐ.THADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/CTTĐG-VFC ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, thông báo đề các tổ chức bán đấu giá tài sản biết đăng ký, như sau:

I. Nội dung về tài sản bán đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá tài sản

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. ĐT 0235.626.3006. ĐD 0773459707.

2. Tài sản bán đấu giá

Ngôi nhà xây cấp 4 gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 2d, diện tích 131,1m² (đã thu hồi 12,3m² theo Quyết định số 4457/QĐ-UBND của UBND thị xã Điện Bàn ngày 29/6/2018. Vậy diện tích còn lại là 118,8m²), địa chỉ thửa đất: khối 2, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 982531, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00229 do Ủy ban nhân dân huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn), tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14 tháng 01 năm 2011 cho bà Trần Thị Lê, đăng ký biến động cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh ngày 15/5/2017.

3. Nơi để tài sản bán đấu giá

Số 44 Phan Thành Tài, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

4. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá

Theo Chứng thư thẩm định giá số 395/CTTĐG-VFC ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam là 1.476.185.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm tám mươi lăm nghìn đồng) và mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật và giá thẩm định này được xác định giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

II. Các tiêu chí về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và chỉ dẫn nộp hồ sơ

1. Tiêu chí về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Thực hiện theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

2. Yêu cầu về hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá

- Những tổ chức đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

- Hồ sơ năng lực.

- Danh sách Đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề đấu giá tài sản

- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng quan trọng.

- Thư chào giá dịch vụ.

3. Chỉ dẫn nộp hồ sơ

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản: 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản; Trang thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản và các tài liệu nêu tại mục 1 nêu trên phải nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Đương sự;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hiền
Nguyễn Thị Hiền

