

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 15 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án số 47/2021/DS-ST ngày 16/4/2021, số 71/2021/DS-ST ngày 21/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định số 116/2021/QĐST-DS ngày 06/8/2021, số 117/2021/QĐST-DS ngày 06/8/2021, số 118/2021/QĐST-DS ngày 06/8/2022, số 47/2022/QĐST-DS ngày 14/4/2022, số 59/2022/QĐST-DS ngày 26/4/2022, số 132/2022/QĐST-DS ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 33/2023/HS-ST ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam và Bản án số 316/2023/HS-PT ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 937/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024, số 442/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022, số 46/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2021, số 671/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022, số 735/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023, số 848/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021, số 37/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2021, 892/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2021, số 104/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021, số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021, số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021, số 65/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022, số 520/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023, số 562/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022, số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021, số 443/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022, số 841/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/LKB-CSĐT ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/01/CTTĐG ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:





**Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất tại thửa đất số 1855 (nay là thửa 387), tờ bản đồ số 04 (nay là tờ bản đồ số 27), diện tích 200 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Thạch Tân, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 957866 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 19/12/2006.

Tình trạng tài sản: Cơ quan Thi hành án chưa thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 957866 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 19/12/2006.

Giá khởi điểm: 1.363.683.000 đồng (*Một tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:** Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung năm 2024, bao gồm:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Có tên trong danh sách các tổ chức tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:** Kể từ thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 20/01/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam giờ hành chính;

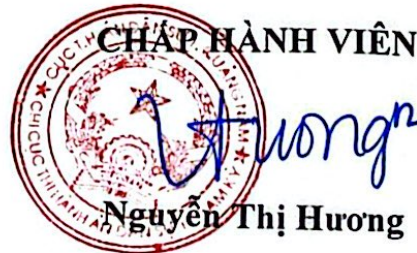
**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 18B Trần Quý Cáp, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

\* **Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức bán đấu giá được biết và liên hệ nộp hồ sơ.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (Báo cáo);
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Hương**