

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **B** /TB.THADS

Hội An, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 60/2024/DSST ngày 05 tháng 06 năm 2024 và Quyết định số 04/2024/QĐ.TA ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 775/QĐ.THADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ.THADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ.THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 191/QĐ.THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/09/CTTĐG ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam,

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Địa chỉ: Số 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản bán đấu giá

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền tại thửa đất số 674; tờ bản đồ số 55; diện tích 154m²; mục đích sử dụng: Đất ở 144m²; đất trồng cây lâu năm 10m²; thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/12/2058; địa chỉ tại Khối Sơn Phô 1, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo



Giấy chứng nhận quyền sử đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 559122; số vào sổ cấp GCN CS05413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 04/06/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 14/05/2019.

- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà trệt, kết cấu: Nhà trệt, nhà ở riêng lẻ, cấp III, tường xây gạch, mái lợp ngói, trần nhựa, nền lát gạch men, hệ thống cửa gỗ kính, nhà vệ sinh cửa nhôm kính; 02 phòng ngủ không có cửa. Diện tích xây dựng 88,62m² (giảm 19,38m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp). Tường rào, cổng ngõ, kết cấu: Tường xây gạch, mặt trước ốp đá cao 1,75 m, dài 4,3 m. Cổng sắt 02 cánh, trụ cổng bê tông cốt thép, xây gạch, ốp đá, kích thước: 0,4 x x 0,4 x 1,9 (m). Tổng chiều dài 22,4m. Hồ cá, kết cấu: Hồ xây gạch + ốp đá cao 0,35 m, diện tích xây dựng 4,6m². Tình trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng.

2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá

Theo kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/09/CTTĐG ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam, tổng giá trị tài sản thẩm định giá là 2.394.896.400 đồng, làm tròn 2.394.896.000 đồng (*Hai tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng*) và mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản; Điều 3, Điều 4 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực;
- Các tài liệu khác có liên quan.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá: Kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đến hết 15 giờ 30 phút ngày 21 tháng 01 năm 2025.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam giờ hành chính.

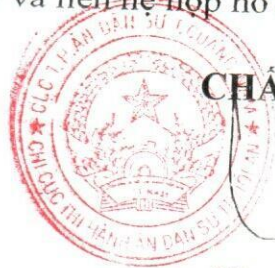
7. Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết đăng ký và liên hệ nộp hồ sơ./

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Đương sự;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục trưởng (bc);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu

