

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60 /TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 8
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định Quyết định giảm giá tài sản (Lần 2) số: 27/QĐ-CCTHADS ngày
14 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 30/PLHD-ĐGTS ngày 16
tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số: 31/TB-QTC ngày 16 tháng 01
năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số
144 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, tường xây, mái lợp
tôn, diện tích xây dựng 180m² (ngang 7,5, sâu 24m) trừ 04m chỉ giới xây dựng tại thửa đất
số: Lô C14; tờ bản đồ số: 00 (nay là thửa số 22, tờ bản đồ số 22, tờ bản đồ 36) diện tích
210,0m², địa chỉ thửa đất khu dân cư cuối đường Hùng Vương (nay là số 501 Hùng
Vương) Khối phố 6, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thuộc quyền sở
hữu, sử dụng của ông Lê Hữu Phúc và bà Nguyễn Thị Bắc Chiến theo giấy chứng nhận
đăng ký số AK 182205 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 30/7/2007, cập
nhật thông tin thay đổi chủ sở hữu, sử dụng lần cuối ngày 18/6/2021.

a. Nơi có tài sản đấu giá: số 501 Hùng Vương, Khối phố 6, phường An Sơn, thành
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo này đến 17h00 ngày
24/02/2025

*Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty
hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: số 501 Hùng Vương, Khối phố 6, phường An Sơn, thành
phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

c. Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 24/02/2025.

d. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.975.485.122 đồng (Năm tỷ chín trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi lăm ngàn một trăm hai hai đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

đ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

e. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 24/02/2025.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 144 Trung Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/02/2025 đến 17h00 ngày 26/02/2025.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, số tài khoản: 5622133953 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08h30 ngày 27/02/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 144 Trung Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

h. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

i. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

3) Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 144 Trung Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Sơn;
- Viện KSND TP. Tam Kỳ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Trường