

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 60 /TB-THADS

Hội An, ngày 22 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 322/2020/DSST ngày 24/9/2020 của TAND quận Thủ Đức (Nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ 03 Quyết định thi hành án: số 471 và 472/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/7/2021 và số 176/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 22/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 35/TB-THADS ngày 10/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/HĐ-ĐGTS ngày 29/4/2022 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam;

Căn cứ văn bản số 01/TTĐGTS ngày 02/01/2025 và Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 16/01/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Nam.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, địa chỉ: 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 528m<sup>2</sup> đất (trong đó: 473m<sup>2</sup> đất ở và 55m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 6/2057) thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 11 tại thôn Bàu Ốc Hạ, xã Cẩm Hà, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CE 122877 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/11/2016 mang tên Đỗ Thị Phương Nga và tài sản gắn liền trên đất gồm 05 khu nhà và 01 hồ bơi:

1/ Nhà trệt, khung sườn gỗ, tường xây, mái lợp ngói, nền lát gạch, diện tích 23,56m<sup>2</sup> (3,8m x 6,2m);

2/ Nhà trệt, tường xây, mái lợp ngói, nền lát gạch men, diện tích 140m<sup>2</sup> (6,1m x 7m) + (13,9m x 7m);

3/ Nhà 02 tầng, tường xây, mái lợp ngói, nền lát gạch men, diện tích 75,6m<sup>2</sup> (7m x 5,4m) x2;

4/ Nhà trệt, khung sườn gỗ, mái lợp ngói, nền lát gạch, diện tích 10,24m<sup>2</sup> (3,2m x 3,2m) (kiểu nhà chòi);

5/ Nhà trệt, tường xây, mái lợp tôn, nền lát gạch men, diện tích 16m<sup>2</sup> (2m x 8m) (nhà bếp);

6/ Hồ bơi có diện tích 30,4m<sup>2</sup> (3,8m x 8m).

Giá khởi điểm: 13.081.500.000 đồng (Mười ba tỷ không trăm tám mươi một triệu năm trăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

5. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:

- Công văn đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực: Hồ sơ thể hiện được các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

- Bảng tiêu chí đánh giá, bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 23 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 04 tháng 02 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, địa chỉ: số 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, nộp trong giờ hành chính.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS QNam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hội An;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Mai Kim**