

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...23.../TB-THADS

Hội An, ngày 01 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐST.DS ngày 22 tháng 9 năm 2023 của
Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội
An, tỉnh Quảng Nam;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2025/18/CTTĐG ngày 20 tháng 01
năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,
để có cơ sở lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản phù hợp, Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Hội An, địa chỉ 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội
An, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán
đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng 232m² đất, loại đất ở đô thị, tại thửa đất số Lô 5-08, tờ bản
đồ 00, khu đô thị Phước Trạch – Phước Hải (nay là khối Phước Tân), phường Cửa
Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 548458, số vào sổ giấy
chứng nhận CT 02725 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/4/2012.

2. Quyền sử dụng 232m² đất, loại đất ở đô thị, tại thửa đất số Lô 6-08, tờ bản
đồ 00, khu đô thị Phước Trạch – Phước Hải (nay là khối Phước Tân), phường Cửa
Đại, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 548459, số vào sổ giấy
chứng nhận CT 02726 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 23/4/2012.

Giá trị khởi điểm là: 9.512.000.000 đồng

Bằng chữ: Chín tỷ, năm trăm mười hai triệu đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An thông báo để
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Là tổ chức bán đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:

- Công văn đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực: Hồ sơ thể hiện được các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;
- Bảng tiêu chí đánh giá, bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 02 năm 2025 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 10 tháng 02 năm 2025.

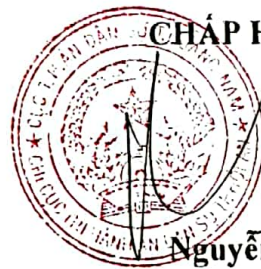
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An trong giờ hành chính (107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS QNam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hội An;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Tấn Trung