

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN
Số 29/TB.THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 06 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 60/2024/DSST ngày 05 tháng 06 năm 2024 và Quyết định số 04/2024/QĐ.TA ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 775/QĐ.THADS ngày 23 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ.THADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ.THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 191/QĐ.THADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/09/CTTĐG ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 189/HDDV-ĐGTS ngày 24 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 215/TB-QTC ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 674, tờ bản đồ số 55, có diện tích 154 m² (trong đó: 144 m² đất ở tại đô thị,



10 m² đất trồng cây lâu năm); có địa chỉ tại Khối Sơn Phô 1, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 559122; sổ vào sổ cấp GCN CS05413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 04/6/2018, cập nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 14/5/2019.

Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà trệt, kết cấu: Nhà trệt, nhà ở riêng lẻ, cấp III, tường xây gạch, mái lợp ngói, trần nhựa, nền lát gạch men, hệ thống cửa gỗ kính, nhà vệ sinh cửa nhôm kính; 02 phòng ngủ không có cửa. Diện tích xây dựng 88,62 m² (*Giảm 19,38 m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp*). Tường rào, cổng ngõ, kết cấu: Tường xây gạch, mặt trước ốp đá cao 1,75 m, dài 4,3m. Cổng sắt 02 cánh, trụ cổng bê tông cốt thép, xây gạch, ốp đá, kích thước: 0,4 x 0,4 x 1,9 (m). Tổng chiều dài 22,4m. Hồ cá, kết cấu: Hồ xây gạch + ốp đá cao 0,35m, diện tích xây dựng 4,6m². Tình trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng.

(Theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/09/CTTĐG ngày 14/01/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 10/02/2025 đến ngày 12/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khối Sơn Phô 1, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2025; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc**: đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam). ĐT liên hệ 0235.633.8777.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.394.896.000 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm chín mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng chẵn*)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam: Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/02/2025; hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 13 giờ 30 phút đến 14 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

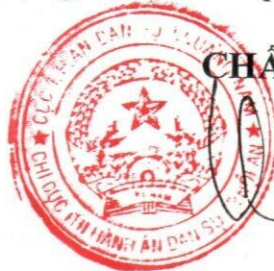
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết tham dự phiên đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Cẩm Châu;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục trưởng (B/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHÁP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu