

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88 /TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 07 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án số 47/2021/DS-ST ngày 16/4/2021, số 71/2021/DS-ST ngày 21/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định số 116/2021/QĐST-DS ngày 06/8/2021, số 117/2021/QĐST-DS ngày 06/8/2021, số 118/2021/QĐST-DS ngày 06/8/2022, số 47/2022/QĐST-DS ngày 14/4/2022, số 59/2022/QĐST-DS ngày 26/4/2022, số 132/2022/QĐST-DS ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 33/2023/HS-ST ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam và Bản án số 316/2023/HS-PT ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 937/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024, số 442/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022, số 46/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2021, số 671/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022, số 735/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023, số 848/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021, số 37/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2021, 892/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2021, số 104/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021, số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021, số 14/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021, số 65/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2022, số 520/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2023, số 562/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022, số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2021, số 443/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022, số 841/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 05/LKB-CSĐT ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/01/CTTĐG ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;



*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 211/HĐDV-ĐGTS ngày 05 tháng 02 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;*

*Căn cứ Thông báo số 213/TB-QTC ngày 05 tháng 02 năm 2025 của và Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**b) Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1855 (nay là thửa 387), tờ bản đồ số 04 (nay là tờ bản đồ số 27), diện tích 200 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Thạch Tân, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 957866 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 19/12/2006.

Tình trạng tài sản: Cơ quan Thi hành án chưa thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 957866 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 19/12/2006.

Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà ở: Nhà trệt cấp IV có gác lửng, nền lát gạch men, tường xây gạch, tường trong ốp gạch men cao 1,8m, mái lợp tôn, trần la phong nhựa, ô tơ >3,0m; Gác lửng: bằng gỗ, lan can sắt, diện tích 4,0m x 3,84m = 15,36 m<sup>2</sup>; Hiên trước nhà: nền gạch men, mái lợp tôn, sê nô BTCT, diện tích 4,2m x 2,1m = 8,82 m<sup>2</sup>. Diện tích xây dựng (bao gồm mái hiên) 49,60 m<sup>2</sup>

- Mái che bên (phía Nam): Nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn fibro xi măng, xà gỗ gỗ, diện tích 5,35m x 3,06m = 16,37 m<sup>2</sup>

- Mái che bên (phía Bắc): Nền lát gạch men, tường xây gạch, mái lợp tôn, diện tích 2,03m x 0,65m = 1,32 m<sup>2</sup>

- Hiên nhà (phía Nam): Mái lợp tôn, xà gỗ sắt, trụ sắt, nền xi măng, diện tích 6,6m x 3,3m = 21,78 m<sup>2</sup>

- Tường rào: Chân tường xây gạch cao 0,5m, trên gá lam BTCT + lưới B40, trụ BTCT cao 1,7m, khoảng cách trụ bình quân 2,2m, tường rào dài 14,65m

\* **Lưu ý:** Phần công trình nhà ở (nằm trong GCN QSDĐ) không có tường sau nhà do phần nhà (nằm trong GCN QSDĐ) nối liền phần nhà phía sau của ông Hồ Văn Cảnh đang quản lý, sử dụng. Do đó, người mua tài sản đấu giá phải xây tường ngăn cách với phần nhà phía sau của ông Hồ Văn Cảnh và bà Nguyễn Thị Kia.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 17/02/2025 đến ngày 19/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Thạch Tân, xã Tam Thăng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 05/02/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 25/02/2025 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.363.683.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi ba nghìn đồng)..**

(Mức giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.
- Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 05/02/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 25/02/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

- + Số tài khoản: 4200201008821 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam.
- + Số tài khoản: 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank - CN Quảng Nam.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ 07h30 ngày 05/02/2025 đến 17h00 ngày 25/02/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức tham gia đấu giá: Lập Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (bản chính);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá

+ Giấy ủy quyền theo quy định pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14h00 ngày 28/02/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Hồ Văn Cảnh, bà Nguyễn Thị Kia như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND xã Tam Thăng (Niêm yết);
- Trụ sở Chi cục THADS tp Tam Kỳ (Niêm yết);
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hương**