

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẾ SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/TB-THADS

Quế Sơn, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 14)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 12) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 238/TB-QTC ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam, số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 2410, tờ bản đồ số 05 có diện tích 148,6 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở nông thôn 57,4 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 91,2 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường QL 1A (hiện trạng thửa đất trên giảm 1,5m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận đã cấp).

- Tài sản gắn liền trên đất (Diện tích xây dựng 146 m<sup>2</sup>) gồm:

+ Nhà xưởng (57 m<sup>2</sup>): Cột kèo thép, mái tôn, tường tôn bao che, nền gạch men

+ Nhà để xe (89m<sup>2</sup>): Mái tôn, khung sắt, nền xi măng.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 067109, vào sổ cấp GCN số CS0034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 21/6/2021 cho bà Nguyễn Thị Thu Thủy, sinh năm 1980, CMND số 206504024. Diện tích 150,1m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở nông thôn 57,4m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác: 92,7 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường QL 1A).

Đối với phần tài sản gắn liền trên đất (Diện tích xây dựng 146 m<sup>2</sup>): Chưa được công nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần này do người trúng đấu



giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được chỉnh lý bổ sung vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 118 Luật nhà ở năm 2014.

Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Trung Vĩnh, xã Quế Xuân 1, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 24/02/2025 đến ngày 26/02/2025.

\* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Trung Vĩnh, xã Quế Xuân 1, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 07h30 ngày 06/02/2025, hết hạn lúc 17h00 ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 677.366.176 đồng. (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn, một trăm bảy mươi sáu đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 135.000.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 07h30 ngày 06/02/2025, hết hạn lúc 17h00 ngày 03/03/2025 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/03/2025.

Tiền đặt trước nộp vào một trong các tài khoản sau Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank – CN Quảng Nam.

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:  
Từ 09h00 đến 09h30 ngày 06/03/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:  
Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam). Điện thoại: 0235.6338777

\* *Lưu ý:*

+ *Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: **taichinhqnamqtc.vn***

+ *Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, Quế Xuân 1;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quế Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng

Nam;

- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Thị Thanh Hương**