

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN HIỆP ĐỨC

Số: 134/TB-CCTHADS

Hiệp Đức, ngày 18 tháng 6 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 41/2019/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2017/QVC-CTTĐG ngày 23/02/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 147/HDDV-ĐGTS 23/03/2021 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 362/PLHDDV-ĐGTS ngày 16/6/2021 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 363/TB-QTC ngày 16/6/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Ngô Minh Lâm, sinh năm 1980, địa chỉ: Thôn 03 (nay là thôn Thuận An), xã Hiệp Thuận, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam và bà Nguyễn Thị Thanh Lê, sinh năm: 1985, địa chỉ: Tổ dân phố Tam Hòa, thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam như sau:

**I. Tên tài sản bán đấu giá và đặc điểm tài sản bán đấu giá**

- Quyền sử dụng đất của ông Ngô Minh Lâm và bà Nguyễn Thị Thanh Lê có diện tích 340m<sup>2</sup>, thửa số 296a, tờ bản đồ số 04, mục đích sử dụng: Đất ở tại Nông thôn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY800084, số vào sổ cấp GCN: CH00007 do UBND huyện Hiệp



Đức cấp ngày 19/6/2015; địa chỉ thửa đất tại thôn 03 (nay là thôn Thuận An), xã Hiệp Thuận, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

**II. Giá khởi điểm của tài sản: 267.138.000 đồng** (Hai trăm sáu mươi bảy triệu một trăm ba mươi tám ngàn đồng).

**III. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản**

Thời gian: Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian.

**IV. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước**

- Mua hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): từ ngày có thông báo đấu giá tài sản đến 10h00 ngày 12/7/2021 tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08h00 ngày 12/7/2021 đến 10h00 ngày 13/7/2021 tại Trụ sở làm việc của công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, TP Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)/01 hồ sơ và nộp vào tài khoản công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 337563456789 tại Ngân hàng TMCP Đại chúng, Việt Nam (Pvcombank) – Chi nhánh Quảng Nam của công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

**V. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng.

**VI. Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

**VII. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản:** Vào lúc 8h30 ngày 14/7/2021 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức (Thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam).

**VIII. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu



nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan; các cá nhân, tổ chức được biết./. (**Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá**).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Qnam;
- Cục THADS tỉnh Qnam;
- UBND xã Hiệp Thuận;
- VSKND huyện Hiệp Đức;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Đức Vinh**