

Số: 45./TB-CCTHADS

Thăng bình, ngày 10 tháng 02 năm 2025

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 52/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;  
Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 919/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Biên bản kê biên lập ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;  
Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/451/CTTĐG ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Công ty CP TĐG và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;  
Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 777/HĐDV-ĐGTS ngày 20/12/2024 và Phụ lục Hợp đồng số 67/PLHĐ-ĐGTS ngày 07/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 68/TB-QMT ngày 07/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

### 1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 29, tờ bản đồ số 57, địa chỉ thửa đất: Khu phố 9, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX724784, số vào sổ cấp GCN: CS 02066 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14/05/2021, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 15/04/2022 cho bà Huỳnh Thị Tuyết Ánh.

**Giá trị tài sản trên: 1.364.374.800 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi bốn triệu, ba trăm bảy mươi bốn ngàn, tám trăm đồng).**

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

- Lưu ý: Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản phải chịu các khoản phí thuế biến động Tăng- giảm của thửa đất) và hiện trạng căn nhà.

Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng (Một ba mươi triệu đồng chẵn)/ 1 hồ sơ.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn).
- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 200.000 đồng /1 bộ hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình (Số 289 Tiểu La, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam).**
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá. (không giới hạn số vòng đấu giá)

**- Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

+ Thời gian xem tài sản: Trong vòng 02 ngày 03/03/2025 và 04/03/2025 (giờ hành chính)

+ Địa điểm xem tài sản: Khu phố 9, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam

**- Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

+Thời gian bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17h00 ngày 10/03/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung – Địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

+Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 – Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 10/03/2025 đến 17h00 ngày 12/03/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 5622133953 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Thời gian, địa điểm đấu giá:** (Dự kiến) 08h00 ngày 13/03/2025 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ).

2. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết”*.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Thăng Bình (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thanh Phú**