CỤC THA DS TỈNH QUẢNG NAM **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NÚI THÀNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 78 /TB-CCTHADS	*Núi Thành, ngày 20 tháng 02 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ hai)

Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-PT ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Tư vấn Dịch vụ thẩm định giá số 239/2024/HĐ-TĐG ngày 01/102024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 395/2024/381/CTĐG ngày 31/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 839/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thàn;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 3328, 3332, 3335, 3338, 3341, 3345, 3349, 3352, 3355, 3358, 3361, 3364, 3367, 3370, 3373, 3376, 3379, 3382, 3385, 3388, 3391/HĐDV-ĐGTS ngày 09/12/2024 và các phụ lục hợp đồng số 273, 276, 279, 282, 285, 288, 291, 294, 297, 300, 303, 306, 309, 312, 315, 318, 321, 324, 327, 330, 333/PLHĐDV-ĐGTS ngày 12/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty đấu giá Hợp Danh Tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá sô 17/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các thông báo bán đấu giá tài sản số 275, 278, 281, 284, 287, 290, 293, 296, 299, 302, 305, 308, 311, 314, 317, 320, 323, 326, 329, 332, 335/TB-BĐGTS ngày 12/02/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam phối hợp với Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ văn hóa sự kiện Việt D.A.C, địa chỉ: Số 46-48 Hoàng Văn Thụ, phường Phước Ninh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng như sau:

Được quét bằng CamScanner

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản đấu giá:

21 (Hai mươi mốt) thửa đất thuộc khu dân cư Tam Anh Nam *(Giai đoạn 3)*, địa chỉ thửa đất: tại thôn Nam Định, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam, cụ thể các thửa (lô):

- Lô B6-06 diện tích 155,75m^2: thuộc thửa đất số 939, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136332, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 22,25m.

- Lô B6-10 diện tích 155,75m^2: thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136332, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 22,25m.

- Lô B6-12 diện tích 155,75m^2: thuộc thửa đất số 951, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136332, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 22,25m.

- Lô B6-16 diện tích 155,75m^2: thuộc thửa đất số 959, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136332, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 22,25m.

- Lô B6-19 diện tích 333,85m^2: thuộc thửa đất số 962, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136332, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn.

- Lô A15-05 diện tích 175m^2: thuộc thửa đất số 1116, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136333, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 25,0m.

- Lô A15-08 diện tích 175m^2: thuộc thửa đất số 1119, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136333, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 25,0m.

- Lô A15-15 diện tích 175m^2: thuộc thửa đất số 1126, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136333, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 25,0m.

- Lô A15-16 diện tích 175m^2: thuộc thửa đất số 1127, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136333, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 25,0m.

- Lô A15-17 diện tích 175m^2: thuộc thửa đất số 1128, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136333, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp

Được quét bằng CamScanner

ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 25,0m.

- Lô A16-38 diện tích 122,5m^2: thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136334, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 5,0m, Chiều dài 24,50m.

- Lô A18-13 diện tích 171,5m^2: thuộc thửa đất số 976, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 24,50m.

- Lô A18-16 diện tích 171,5m^2: thuộc thửa đất số 979, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 24,50m.

- Lô A18-17 diện tích 171,5m^2: thuộc thửa đất số 980, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 24,50m.

- Lô A18-27 diện tích 122,5m^2: thuộc thửa đất số 990, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 5,0m, Chiều dài 24,50m.

- Lô A18-32 diện tích 122,5m^2: thuộc thửa đất số 995, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 5,0m, Chiều dài 24,50m.

- Lô A18-37 diện tích 122,5m^2: thuộc thửa đất số 1000, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 5,0m, Chiều dài 24,50m.

- Lô A18-43 diện tích 122,5m^2: thuộc thửa đất số 1006, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 5,0m, Chiều dài 24,50m.

- Lô A18-45 diện tích 122,5m^2: thuộc thửa đất số 1008, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 5,0m, Chiều dài 24,50m.

- Lô A20-08 diện tích 155,75m^2: thuộc thửa đất số 1212, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136338, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 22,25m.

- Lô A21-09 diện tích 154m^2: thuộc thửa đất số 1180, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136339, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp

Được quét bằng CamScanner

ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 22,0m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025.

Địa điểm xem tài sản: Thôn Nam Định, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắc đầu vào lúc 07h30 ngày 13/02/2025; hết hạn lúc 17h00 ngày 04/03/2025 *(trong giờ hành chính)*; tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn** đến 17h00 ngày 04/03/2025.

đ) Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **lần thứ 02 (Hai):**

1. Lô B6-06 diện tích 155,75m^2: thuộc thửa đất số 939, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **1.233.540.000 đồng**.

2. Lô B6-10 diện tích 155,75m^2: thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **1.233.540.000 đồng**.

3. Lô B6-12 diện tích 155,75m^2: thuộc thửa đất số 951, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **1.233.540.000 đồng**.

4. Lô B6-16 diện tích 155,75m^2: thuộc thửa đất số 959, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **1.233.540.000 đồng**.

5. Lô B6-19 diện tích 333,85m^2: thuộc thửa đất số 962, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **2.280.529.350 đồng.**

6. Lô A15-05 diện tích 175m^2: thuộc thửa đất số 1116, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **1.211.017.500 đồng.**

7. Lô A15-08 diện tích 175m^2: thuộc thửa đất số 1119, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **1.211.017.500 đồng.**

8. Lô A15-15 diện tích 175m^2: thuộc thửa đất số 1126, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **1.211.017.500 đồng.**

9. Lô A15-16 diện tích 175m^2: thuộc thửa đất số 1127, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **1.211.017.500 đồng.**

10. Lô A15-17 diện tích 175m^2: thuộc thửa đất số 1128, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **1.211.017.500 đồng.**

11. Lô A16-38 diện tích 122,5m^2: thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **721.586.250 đồng.**

12. Lô A18-13 diện tích 171,5m^2: thuộc thửa đất số 976, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **1.358.280.000 đồng.**

13. Lô A18-16 diện tích 171,5m^2: thuộc thửa đất số 979, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **1.358.280.000 đồng.**

Được quét bằng CamScanner

14. Lô A18-17 diện tích 171,5m^2: thuộc thửa đất số 980, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **1.358.280.000 đồng.**

15. Lô A18-27 diện tích 122,5m^2: thuộc thửa đất số 990, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **721.586.250 đồng.**

16. Lô A18-32 diện tích 122,5m^2: thuộc thửa đất số 995, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **721.586.250 đồng.**

17. Lô A18-37 diện tích 122,5m^2: thuộc thửa đất số 1000, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **721.586.250 đồng.**

18. Lô A18-43 diện tích 122,5m^2: thuộc thửa đất số 1006, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **721.586.250 đồng.**

19. Lô A18-45 diện tích 122,5m^2: thuộc thửa đất số 1008, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **721.586.250 đồng.**

20. Lô A20-08 diện tích 155,75m^2: thuộc thửa đất số 1212, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **1.077.805.575 đồng.**

21. Lô A21-09 diện tích 154m^2: thuộc thửa đất số 1180, tờ bản đồ số tờ 13: Giá trị là **969.645.600 đồng.**

*** Tổng cộng giá trị**: 21 (Hai mươi mốt) lô đất: **23.721.585.525đ** *(Hai mươi ba tỷ bảy trăm hai mươi mốt triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn năm trăm hai mươi lăm đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Lô B6-06; Lô B6-10; Lô B6-12; Lô B6-16; Lô B6-19 ; Lô A15-05; Lô A15-08; Lô A15-15; Lô A15-16; Lô A15-17; Lô A18-13; Lô A18-16; Lô A18-17; Lô A20-08 là 400.000 đồng / 01 hồ sơ tham gia đấu giá; Lô A16-38; Lô A18-27; Lô A18-32; Lô A18-37; Lô A18-43; Lô A18-45; Lô A21-09 là 200.000 đồng / 01 hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: Lô B6-06; Lô B6-10; Lô B6-12; Lô B6-16; Lô A15-05; Lô A15-08; Lô A15-15; Lô A15-16; Lô A15-17 là 240.000.000 đồng / 01 hồ sơ tham gia đấu giá; Lô B6-19 là 400.000.000đ *(Hai trăm bốn mươi triệu đồng)* / 01 hồ sơ tham gia đấu giá; Lô A16-38; Lô A18-27; Lô A18-32; Lô A18-37; Lô A18-43; Lô A18-45 là 140.000.000 đồng / 01 hồ sơ tham gia đấu giá; Lô A18-13; Lô A18-16; Lô A18-17 là 270.000.000 đồng / 01 hồ sơ tham gia đấu giá; Lô A20-08 là 200.000.000 đồng / 01 hồ sơ tham gia đấu giá; Lô A21-09 là 190.000.000 đồng / 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

(Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 4224422497979 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu 07h30 ngày 13/02/2025, hết hạn lúc 17h00 ngày 04/03/2025.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu của Công ty, không được sử dụng phiếu

Được quét bằng CamScanner

phô tô), khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian bán đấu giá dự kiến, cụ thể như sau:

1. Lô B6-06 diện tích 155,75m^2: **Vào lúc 07 giờ 30 đến 08 giờ 00, ngày 07/03/2025.**

2. Lô B6-10 diện tích 155,75m^2: **Vào lúc 08 giờ 00 đến 08 giờ 30, ngày 07/03/2025.**

3. Lô B6-12 diện tích 155,75m^2: **Vào lúc 08 giờ 30 đến 09 giờ 00, ngày 07/03/2025.**

4. Lô B6-16 diện tích 155,75m^2: **Vào lúc 09 giờ 00 đến 09 giờ 30, ngày 07/03/2025.**

5. Lô B6-19 diện tích 333,85m^2: **Vào lúc 07 giờ 00 đến 07 giờ 30, ngày 07/03/2025.**

6. Lô A15-05 diện tích 175m^2: **Vào lúc 09 giờ 30 đến 10 giờ 00, ngày 07/03/2025.**

7. Lô A15-08 diện tích 175m^2: **Vào lúc 10 giờ 00 đến 10 giờ 30, ngày 07/03/2025.**

8. Lô A15-15 diện tích 175m^2: **Vào lúc 10 giờ 30 đến 11 giờ 00, ngày 07/03/2025.**

9. Lô A15-16 diện tích 175m^2: **Vào lúc 11 giờ 00 đến 11 giờ 30, ngày 07/03/2025.**

10. Lô A15-17 diện tích 175m^2: **Vào lúc 11 giờ 30 đến 12 giờ 00, ngày 07/03/2025.**

11. Lô A16-38 diện tích 122,5m^2: **Vào lúc 12 giờ 00 đến 12 giờ 30, ngày 07/03/2025.**

12. Lô A18-13 diện tích 171,5m^2: **Vào lúc 15 giờ 00 đến 15 giờ 30, ngày 07/03/2025.**

13. Lô A18-16 diện tích 171,5m^2: **Vào lúc 15 giờ 30 đến 16 giờ 00, ngày 07/03/2025.**

14. Lô A18-17 diện tích 171,5m^2: **Vào lúc 16 giờ 00 đến 16 giờ 30, ngày 07/03/2025.**

15. Lô A18-27 diện tích 122,5m^2: **Vào lúc 12 giờ 30 đến 13 giờ 00, ngày 07/03/2025.**

16. Lô A18-32 diện tích 122,5m^2: **Vào lúc 13 giờ 00 đến 13 giờ 30, ngày 07/03/2025.**

17. Lô A18-37 diện tích 122,5m^2: **Vào lúc 13 giờ 30 đến 14 giờ 00, ngày 07/03/2025.**

18. Lô A18-43 diện tích 122,5m^2: **Vào lúc 14 giờ 00 đến 14 giờ 30, ngày 07/03/2025.**

19. Lô A18-45 diện tích 122,5m^2: **Vào lúc 14 giờ 30 đến 15 giờ 00, ngày 07/03/2025.**

20. Lô A20-08 diện tích 155,75m^2: **Vào lúc 16 giờ 30 đến 17 giờ 00, ngày 07/03/2025.**

21. Lô A21-09 diện tích 154m^2: **Vào lúc 17 giờ 00 đến 17 giờ 30, ngày 07/03/2025.**

Được quét bằng CamScanner

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến thông qua trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo Công ty cổ phần thương mại và dịch vụ văn hóa sự kiện Việt D.A.C; Công ty TNHH Phú Long và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- UBND xã Tam Anh Nam;
- Viện KSND huyện Núi Thành (K/s);
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Hoàng

Được quét bằng CamScanner