

Số: 63 /TB-CCTHADS

Hội An, ngày 28 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 40/2023/QĐST-KDTM ngày 10/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định số 132/2023/QĐST-DS ngày 10/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định số 133/2023/QĐST-DS ngày 10/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định số 134/2023/QĐST-DS ngày 10/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 223/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng lập ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2024 (giảm giá lần thứ 4) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 463/ TB-QTC ngày 27/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 149m<sup>2</sup> loại đất ở đô thị thuộc thửa đất số 876, tờ bản đồ số 53; địa chỉ thửa đất: Khối Thanh Tây, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 618114, số vào sổ cấp GCN: CS 07299 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 26/01/2021 cho ông Huỳnh Tấn Hùng, ngày 02/02/2021 cập nhật sang tên bà Phan Thị Hoa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 17/03/2025 đến ngày 19/03/2025 tại thửa đất số 876, tờ bản đồ số 53, khối Thanh Tây, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 27/02/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 24/03/2025 (Trong giờ hành chính).

Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: 17h00 ngày 24/03/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.935.507.000 đồng** (Một tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu năm trăm lẻ bảy ngàn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 27/02/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 24/03/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Sacombank - CN Quảng Nam

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Agribank - CN Trường Xuân, Quảng Nam

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 27/02/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 24/03/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 27/03/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam), SĐT 0235.6338777, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, TP. Hội An, tỉnh Quảng Nam), SĐT 0235.3861463.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Cẩm Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân Hội An;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Bùi Thị Thùy Trang**

=