

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

ỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59/TB-THADS

Điện Bàn, ngày 03 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/DSST ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Ủy thác số 58/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 940/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ.CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2025/37/CTTĐG ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 48/TB-CCTHADS về kết quả thẩm định giá và quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Do các bên không thoả thuận, thoả thuận không được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để có cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên phù hợp với quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 510/01, tờ bản đồ số 02, diện tích 219,9 m², địa chỉ thửa đất: khối phố Ngân Câu, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AL 821135, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 0724/QSĐĐ do UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn) cấp ngày 25/3/2008 do ông Nguyễn Đức Phú và Châu Thị Thanh Lệ đứng tên chủ sở hữu

mười lăm triệu năm trăm mười nghìn đồng)

Ghi chú : Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng đối với giá trị quyền sử dụng đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các tiêu chí phù hợp với tài sản đấu giá do Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn quyết định.

(Chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo)

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản – kèm theo bảng tự chấm điểm theo các tiêu chí đánh giá nêu trên (bản chính)
- Những tổ chức đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

- Danh sách đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề đấu giá

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 07 tháng 03 năm 2025 (trong giờ hành chính)

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn., tỉnh Quảng Nam.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam,

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS QNam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đường sự;
- VKSND TX Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.

