

Số: 279/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 23 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 160/2020/DS-ST ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 279/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 242/CTTDG-VFC ngày 28/5/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo số 393/TB-QTC ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

1. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 392/HDDV-ĐGTS ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam để bán tài sản sau:

02 (hai) Ngôi nhà gắn liền với Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 652 (thửa cũ 455), tờ bản đồ địa chính số 6 (tờ cũ 29), diện tích 3.133,0 m²; mục đích sử dụng: ODT 200,0 m² + CLN 2,933,0 m² tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Nơi có tài sản: khối phố An Hà Đông, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Giá khởi điểm là: 9.135.589.000 đồng (Chín tỷ, một trăm ba mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn)

(Giá trên chưa bao gồm chi phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu và sử dụng đất).

Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm triệu). Nộp vào số tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số TK: 337563456789 Tại Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam-Chỉ nhánh Quảng Nam.

Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày ra thông báo bán đấu giá tài sản đến 10h00 ngày 19/7/2021.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 ngày 19/7/2021 đến 10 giờ 00 ngày 20/7/2021.

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 ngày 21 tháng 7 năm 2021

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng.

Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá và mỗi người tham gia đấu giá chỉ duy nhất có một phiếu trả giá.

Địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, phiếu trả giá và tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: 32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho ông Doãn Vũ như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: *"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết"*.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND phường An Phú;
- Trụ sở Chi cục THADS tp Tam Kỳ;
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc