

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DUY XUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 131/TB-THADS

Duy Xuyên, ngày 05 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 8)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Quyết định Thi hành án số 505/QĐ-CTHADS ngày 02/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 483/TB-QTC ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng 02 thửa đất liền kề và tài sản gắn liền trên đất gồm:

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 254,0 m² thuộc thửa đất số: 1021, tờ bản đồ số: 10 có địa chỉ tại thôn Nhơn Bôi, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 231922 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 23/10/2013 (Đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Lại Văn Hải và bà Nguyễn Thị Thu Nga ngày 22/8/2017).

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 252,0 m² thuộc thửa đất số: 970 (lô 3), tờ bản đồ số: 10 (trong giấy chứng nhận là tờ bản đồ số 9) có địa chỉ tại Khu tái định cư cầu Trường Giang, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 532227 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 27/09/2017 đứng tên ông Lại Văn Hải và bà Nguyễn Thị Thu Nga.

- Tài sản gắn liền trên 02 thửa đất gồm:

+ Nhà ở: Nhà trệt cấp IV, móng, trụ, dầm, giằng, mái đổ BTCT, nền lát gạch men, tường xây gạch có gia trát, sơn màu, trần la phong thạch cao, mái dãn ngói đỏ,



ô tơ cao 3,8m; công trình phụ gắn liền với nhà gồm nhà vệ sinh, phòng bếp, bể tự hoại, diện tích xây dựng 127,53 m²

+ Tường rào xung quanh: Móng xây đá hộc, tường xây gạch ống chưa tô trát hoàn thiện

+ Tường rào (mặt trước): Trụ BTCT kết hợp với lưới B40

+ Cổng: 02 trụ cổng xây gạch, 01 bộ cổng sắt (2 cánh)

+ Đường nội bộ: Đường bê tông xi măng diện tích 123,0 m²

+ Bể lọc nước (sau nhà): Tường xây gạch ống, mặt ngoài ốp gạch men cao 1,0m, diện tích xây dựng 7,35 m²

- Hồ tiểu cảnh (phía trước): Diện tích xây dựng 60,32 m²

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 69/CTTĐG-VFC ngày 22/4/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 17/03/2025 đến ngày 19/03/2025.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Nhơn Bồi, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 24/3/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.121.190.500** đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi một triệu một trăm chín mươi nghìn năm trăm đồng).

(Trong đó:

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 254,0 m² thuộc thửa đất số: 1021, tờ bản đồ số: 10 có giá 862.735.200 đồng (Tám trăm sáu mươi hai triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn hai trăm đồng).

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 252,0 m² thuộc thửa đất số: 970 (lô 3), tờ bản đồ số: 10 (trong giấy chứng nhận là tờ bản đồ số 9) có giá 855.942.000 đồng (Tám trăm năm mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

- Tài sản gắn liền trên 02 thửa đất 1021 và 970 có giá 402.513.300 đồng (Bốn trăm lẻ hai triệu năm trăm mười ba nghìn ba trăm đồng)).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ tham gia. (Bốn trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia).

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Bốn trăm triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 24/3/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 24/3/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam. Số tài khoản 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank – CN Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10h00 đến 10h30 ngày 27/3/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lại Văn Hải và bà Nguyễn Thị Thu Nga có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Duy Thành;
- VKSND huyện Duy Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Va



