

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỘI AN

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 75/TB-THADS

Hội An, ngày 10 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,  
Căn cứ Quyết định số: 14/2024/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2024  
của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 368/QĐ-CCTHADS ngày  
16/02/2024; số 451/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chi cục trưởng Chi  
cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2024/188/CTTĐG ngày 16 tháng 7  
năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 47/TB-ĐGTS ngày 07/03/2025  
của Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông  
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau **theo thủ tục rút gọn**:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp  
danh Hoà Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh  
Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 134,6m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số  
473, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất tại khối Thanh Nam Đông (nay là khối  
Thanh Nam), phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo  
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn  
liền với đất số CB 283186, số vào sổ cấp GCN: CH01257 do Ủy ban nhân  
dân thành phố Hội An cấp ngày 31/12/2015, cập nhật thay đổi thông tin cho  
ông Huỳnh Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh Mai ngày 08/02/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản 03 ngày: Trong giờ hành chính từ  
ngày 12/03/2025 đến ngày 14/03/2025 tại thửa đất số 473, tờ bản đồ số 16  
Khối Thanh Nam Đông (nay là khối Thanh Nam), phường Cẩm Nam, thành  
phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty  
Đấu giá hợp danh Hoà Thuận để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá ( trong giờ hành  
chính các ngày làm việc). Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/03/2025 đến 17 giờ 00  
phút ngày 24/03/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Thuận (Số  
39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.813.830.000 đồng (Một tỷ, tám  
trăm mười ba triệu, tám trăm ba mươi ngàn đồng).**



e) \*Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ, tiền đặt trước 362.766.000 đồng (Ba trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi sáu ngàn đồng)/01 hồ sơ.

\*Bước giá: 10.000.000 đồng ( Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

\*Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/03/2025.

\*Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận - Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

\* Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **983849799799** tại **Ngân hàng LP Bank** - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

\*Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 26/03/2025, tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An. Địa chỉ: Số 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức trả giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận (Số Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam kỳ, tỉnh Quảng Nam), số ĐT: 0983.849.799, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại 0235.3861463.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P Cẩm Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Thị Cẩm Thu**