

Số: **403**/TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày **13** tháng **3** năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 43/QĐ-CTHADS ngày 13/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 555/TB-QTC ngày 13/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 243 m² đất ở và ngôi nhà gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 5, tại số 93 Phan Chu Trinh (Phan Châu Trinh), phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam của ông Võ Xuân Quăng (theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-20251- Hệ toạ độ VN 2000, khu vực khối An Thắng, tờ bản đồ số 05, vụ án chia thừa kế nhà số 93 Phan Chu Trinh (Trích đo theo yêu cầu của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam) do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam lập ngày 09/01/2025).

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 395/2025/06CTTĐG ngày 10/01/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Số 93 Phan Chu Trinh (Phan Châu Trinh), phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 19/3/2025 đến ngày 21/3/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Số 93 Phan Chu Trinh (Phan Châu Trinh), phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 08h00 ngày 14/3/2025; hết hạn lúc 17h00 ngày 24/3/2025 (trong giờ hành chính),



- Địa điểm: tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 47.691.117.960 đồng. Bằng chữ: *Bốn mươi bảy tỷ sáu trăm chín mươi một triệu một trăm mười bảy nghìn chín trăm sáu mươi đồng.*

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng/hồ sơ tham gia đấu giá).

- Tiền đặt trước: 4.700.000.000 đồng (Bốn tỷ bảy trăm triệu đồng/ hồ sơ).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 14/3/2025; hết hạn lúc 17h00 ngày 24/3/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc đến 17h00 ngày 24/3/2025 (Trong giờ hành chính).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08h00 ngày 14/3/2025; hết hạn lúc 17h00 ngày 24/3/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam

+ Số tài khoản: 4200201008821 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank - CN Quảng Nam.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h00 đến 08h30 ngày 26/3/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam (KP Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01(một) ngày làm việc, ông Võ Xuân Quảng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Võ Xuân Quảng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: quangnam@moj.gov.vn;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Minh Đông