

Số: 436.../TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 18...tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 07 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

“ Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ban hành cùng ngày 22/12/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 573/TB-QTC ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – địa chỉ: Số 32 Trịnh Hoài Đức, phường Tân Thành, Tp Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Hệ thống máy sấy mùn cưa, hệ thống thiết bị phụ trợ dây chuyền sản xuất viên nén gỗ mùn cưa, hệ thống máy ép viên RMP 650, máy băm nghiền và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Cụm Công nghiệp Nam An Sơn, xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; Nơi có tài sản đấu giá: Cụm Công nghiệp Nam An Sơn, xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 224499, sổ vào sổ cấp GCN: CT 16627 cấp ngày 25/9/2017 và Hợp đồng thuê đất số 10/HĐTD ngày 02/02/2015.

Lưu ý:



- Cá nhân/tổ chức mua tài sản bán đấu giá (tài sản trên đất) phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Đầu tư năm 2020.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng tài sản trên đất được thể hiện theo báo cáo kết quả kiểm tra, đo vẽ hiện trạng ngày 18/9/2024 của Trung tâm Kiểm định chất lượng xây dựng – Sở Xây dựng tỉnh Quảng Nam.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

- Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

+ Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo mức thuế do Nhà nước quy định.

+ Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng tài sản; các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại, nợ thuế... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa có nghĩa vụ kê khai, cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam kê khai nộp thuế trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành. Hết thời hạn nêu trên nếu Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam thì các loại thuế sẽ được tính theo quy định pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Trường hợp Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa không thực hiện thì cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam công khai và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản và cam kết không có thắc mắc khiếu nại gì.

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 26/03/2025 đến ngày 28/03/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Cụm Công nghiệp Nam An Sơn, xã Quế Thọ, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 18/03/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 04/04/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 04/04/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **14.514.496.068 đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, năm trăm mười bốn triệu, bốn trăm chín mươi sáu nghìn, không trăm sáu mươi tám đồng).

(Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác (nếu có) theo quy định của pháp luật)

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

• - Tiền đặt trước: 1.400.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 18/03/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 04/04/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank - CN Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

7. . Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 18/03/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 04/04/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

• **b)** Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.



- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

8. **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Từ 14h30 đến 15h00 ngày 09/04/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

9. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01(một) ngày làm việc, Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Công ty Cổ phần Giao thương Quảng Xưa có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quế Thọ;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: quangnam@moj.gov.vn;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Hiện