

Số: 262/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 28 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 99/2018/DS-ST ngày 26/9/2018, số 137/2018/DS-ST, số 138/2018/DS-ST ngày 26/10/2018, số 135/2020/DS-ST ngày 10/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ các Bản án số 25/2019/DSPT ngày 10/4/2019, số 04/2021/DSPT ngày 26/01/2021, số 18/2019/DS-PT, số 19/2019/DS-PT ngày 26/3/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐST-DS ngày 26/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 464/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2019, số 467/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2019, số 489/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2019, số 495/QĐ-CCTHADS ngày 02/5/2019, số 528/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2019, số 529/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2019, số 306/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019, số 508/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2021, số 582/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 22/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Ngọc Ca, sinh năm 1970, nơi ĐKNKTT: số 09 Phan Thúc Duyệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, hiện trú tại: Tổ 2, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số A42, tờ bản đồ số 00, diện tích 165m² tại số 09 Phan Thúc Duyệt, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy CNQSDĐ số AB 274876 được UBND thị xã Tam Kỳ (nay là thành phố Tam Kỳ) cấp ngày 15/4/2005 cấp cho ông Nguyễn Ngọc Du và bà Nguyễn Thị Ngoãn, điều chỉnh biến động cho ông Nguyễn Ngọc Ca ngày 26/9/2012.

2. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá-Bộ Tài chính*).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 28/6/2021 đến ngày 02/7/2021 (trong giờ hành chính).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (bộ phận văn thư), địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Tam Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đức Tường