

Số: 177/TB-CCTHADS

Duy Xuyên, ngày 24 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 752/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024, Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024, Quyết định thi hành án số 753/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 và Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số 35/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 597/TB-QTC ngày 19/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đô thị có diện tích 218 m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 502, tờ bản đồ số: 53 có địa chỉ: Khối phố Xuyên Tây, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 020760 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/9/2021 cho ông Huỳnh Công Mao và bà Nguyễn Thị Thê, thay đổi biến động tặng cho ông Huỳnh Công Viễn và bà Lê Thị Nguyên Hương ngày 25/02/2022.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: Ngôi nhà ở, có phần nhà chính kết cấu nhà cấp IV, một tầng có gác lửng bê tông cốt thép, bậc cầu thang bằng bê tông cốt thép trên ốp đá granit, tường nhà xây gạch, ốp gạch men, nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần đóng la phong; khu vệ sinh tự hoại trong nhà.

+ Tài sản khác trong nhà: Tủ bếp bằng nhựa cao 0,65m, rộng 0,37m, dài 3,3m; bếp bằng nhựa trên ốp đá granit cao 0,8m, rộng 0,6m, dài 3,3m; kệ đựng dụng cụ bằng gỗ trên ốp đá cao 0,95m, rộng 0,4m, dài 2,2m; hệ thống điện nước, cửa gỗ tôn, cửa nhôm kính, cửa gỗ kính đi kèm. Tổng phần nhà chính có diện tích xây dựng 55,8m², diện tích phần gác lửng và cầu thang bê tông 14,16m², diện tích sử dụng 69,96m²; Bếp (cũ) + nhà kho liền kề nhà chính: Kết cấu nhà cấp IV, tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, cao 3,35m, diện tích xây dựng 19,38m; Mái hiên: Kết cấu trụ sắt, mái lợp tôn, xà gồ bằng sắt hộp, nền xi măng, diện tích xây dựng 31,3m²; Tường rào, cổng ngõ dài 14,5m có

kết cấu trụ bê tông cốt thép, hàng rào dựng lam bê tông cốt thép, công ngõ bằng sắt hộp.

(Theo Biên bản được lập hồi 08 giờ 30 ngày 30/7/2024 về việc kê biên, xử lý tài sản tại nhà ông Huỳnh Công Viễn và bà Lê Thị Nguyên Hương).

2. Giá khởi điểm: 1.161.806.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, tám trăm lẻ sáu nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khối phố Xuyên Tây, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

6. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 Hùng Vương, khối phố Mỹ Hoà, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 31/03/2025 đến ngày 02/04/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố Xuyên Tây, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 19/03/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/04/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: Đến 17h00 ngày 08/04/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 19/03/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/04/2025

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank - CN. Quảng Nam.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 19/03/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 08/04/2025 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (*Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam*).

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 11/04/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 Hùng Vương, KP Mỹ Hoà, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam).

- Các đường sự;
- UBND thị trấn Nam Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Trị

