Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DSỰ THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 164/TB-THADS

Điện Bàn, ngày 26 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn (lần 07)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 77/2023/KDTM.ST ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Toà án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 17/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19/3/2024 của Toà án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định Uỷ thác thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số ngày 934/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/241/CTTĐG-VTC ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 29/QĐ-CCTHADS (lần 6) ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 641/TB-QTC ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 522/3, tờ bản đồ số 03, diện tích 364,3 m^2, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng, đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: khối phố Cẩm Sa, phường Điện Nam Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CK 438413, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 001787 do

Scanned with CamScanner

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14/11/2017 do ông Phạm Quỳnh Anh và bà Huỳnh Thị Hoa đứng tên chủ sở hữu.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.918.422.004 đồng *(một tỷ chín trăm mười tám triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn không trăm lẻ bốn đồng)*

***Ghi chú** :Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có)để chuyển quyền sử dụng đất theo quy định người mua được tài sản phải chịu các khoản chi phí này.*

4.Tiền đặt trước : 350.000.000 đồng *(Ba trăm năm mươi triệu đồng)*

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng /01 hồ sơ.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: **4224422497979** tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/03/2025 đến hết ngày đến ngày 01/04/2025 (trong giờ hành chính)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá :

a / Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07h30 ngày 26/03/2025, hết hạn lúc 17h ngày 04/04/2025 (trong giờ hành chính)

b / Điều kiện cách thức đăng ký, tham gia đấu giá:

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến : **taichinhqnamqtc.vn.**

9. Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên .

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 14h30 đến 15h00 ngày **10/04/2025** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến : **taichinhqnamqtc.vn.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam, điện thoại: 0235.6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo thông báo Bán đấu giá tài sản số 641/TB-QTC ngày 25/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam)

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS QNam;
- UBND phường Điện Nam Bắc;
- VKSND TX Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm

Scanned with CamScanner