

Quảng Nam, ngày ~~21~~ tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số 62/CTTĐG-VFC ngày 08/4/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án số 612/TB-QTC ngày 20/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 185,4m² đất, tại thửa số 706, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất Thôn La Tháp Tây, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; có diện tích xây dựng: 175,4m², diện tích sàn: 175,4m², nhà cấp IV (được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 058041 do UBND huyện Duy Xuyên cấp ngày 28/3/2022 cho hộ ông Nguyễn Thế Miên).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 26/3/2025 đến ngày 28/3/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn La Tháp Tây, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 02/4/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.991.785.000.** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm chín một triệu, bảy trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ tham gia. (Bốn trăm nghìn đồng/một bộ hồ sơ tham gia);

- Tiền đặt trước: : 190.000.000 đồng (Một trăm chín mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 02/4/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/3/2025 đến 17h00 ngày 02/4/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số TK: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 13h30 đến 14h ngày 04/4/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá:

- Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.
Điện thoại: 0235.6338777.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá của hộ ông Nguyễn Thế Miên như sau: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo để ông Nguyễn Thế Miên, bà Nguyễn Thị Hà, ông Nguyễn Thế Dũng, ông Nguyễn Thế Minh biết và tham dự phiên bán đấu giá tài sản kê biên nói trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Duy Hòa (niêm yết);
- Viện KSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;

Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phước Đức