

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẾ SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 163/TB-THADS

Quế Sơn, ngày 27 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 632/TB-QTC ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam, số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài có diện tích 170,0 m² thuộc thửa đất số: Lô 09, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: KDC thôn Phú Vĩnh (thôn Tân Mỹ cũ), xã Quế Xuân 2, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX631967 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/6/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Thủy (đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quế Sơn chính lý, biến động ngày 20/01/2025).

Nơi có tài sản đấu giá: KDC thôn Phú Vĩnh (thôn Tân Mỹ cũ), xã Quế Xuân 2, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 04/4/2025 đến ngày 09/4/2025.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.



- Địa điểm xem tài sản: KDC thôn Phú Vĩnh (thôn Tân Mỹ cũ), xã Quế Xuân 2, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 07h30 ngày 24/3/2025, hết hạn lúc 17h00 ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn : đến 17h00 ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.428.000.000 đồng. (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm hai mươi tám triệu đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 07h30 ngày 24/3/2025, hết hạn lúc 17h00 ngày 14/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 14/4/2025.

Tiền đặt trước nộp vào một trong các tài khoản sau Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank – CN Quảng Nam.

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Từ 09h00 đến 09h30 ngày 17/4/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn.

Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam). Điện thoại: 0235.6338777

* *Lưu ý:*

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website: taichinhqnamqtc.vn

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, Quê Xuân 2;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quê Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Thị Thanh Hương

