

Số: ...278.../TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 04 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 15/2021/DS-DT ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 621/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 và số 708/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 30/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Tạ Ngọc Dũng và bà Huỳnh Thị Bích Thương, hiện trú tại: số 09 Nguyễn Bá Ngọc, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số A5, tờ bản đồ số 00, diện tích 139,3m², hình thức sử dụng riêng 139,3m², đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại KDC tổ 6, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đã được Ủy ban nhân dân thị xã Tam Kỳ (nay là thành phố Tam Kỳ), tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD445164 ngày 16/12/2005, đã được điều chỉnh biên động sang tên chủ sử dụng đất là ông Tạ Ngọc Dũng và bà Huỳnh Thị Bích Thương ngày 03/4/2015.

2. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá-Bộ Tài chính*).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

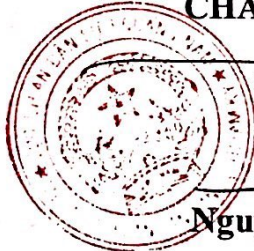
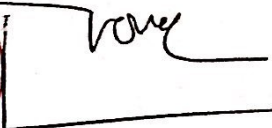
4. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 02/7/2021 đến ngày 08/7/2021 (trong giờ hành chính).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (bộ phận văn thư), địa chỉ: 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Tam Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Đức Tường