CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ TAM KỲ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: ...265../TB-CCTHADS	*Tam Kỳ, ngày ..28... tháng 3 năm 2025*

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: Số 360/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023 và số 859/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 39/QĐ-CCTHADS ngày 26/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 63/TB-ĐGTS ngày 27/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận (được gửi kèm theo Thông báo này);

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận, địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hoà Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tài sản kê biên, cụ thể:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 524051, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00845/Q35T55 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 04/5/2007 tại địa chỉ phường Phước Hoà (nay là phường An Xuân), thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đã được điều chỉnh để thừa kế cho bà Nguyễn Thị Bích Mai vào ngày 20/7/2017 thuộc quyền sở hữu hợp pháp của bà Mai, cụ thể: Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 18, diện tích 69,3m^2, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Tài sản gắn liền với đất: Đất có nhà cấp 3, 02 tầng, trên có đóng la phông, lợp tôn, nền gạch men, móng trụ khung sườn sắt, trụ bê tông cốt thép.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 02/4/2025 đến ngày 04/4/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Số 08B Ngô Quyền, khối phố 3, phường Phước Hoà (nay là phường An Xuân), thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc): Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Thuận.

đ) Giá khởi điểm:

Được quét bằng CamScanner

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.671.027.176 đồng** *(Một tỷ, sáu trăm bảy mươi mốt triệu, không trăm hai mươi bảy ngàn, một trăm bảy mươi sáu đồng).*

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí, lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có))

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền bán hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 334.205.000đồng (Ba trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm lẻ năm ngàn đồng)/1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Bước giá: 30.000.000đồng (Ba mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá tài sản phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận hoặc có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 983849799799 mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát (Ngân hàng LP Bank) – Chi nhánh Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/4/2025.

- Địa điểm đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, phường Hoà Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

* Mọi thông tin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Đương sự (biết);
- UBND phường An Xuân;
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Tp Tam Kỳ (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Chí Thọ

Được quét bằng CamScanner