

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DUY XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~196~~/TB-THADS

Duy Xuyên, ngày ~~01~~ tháng ~~4~~ năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 102/2024/QĐDS-ST ngày 08/7/2024 của TAND huyện
Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 924/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2024, Quyết
định thi hành án 950/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số
32/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Duy Xuyên.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 395/2024/268/CTTĐG ngày 05 tháng 9
năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày
27/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 737/TB-QTC ngày 28 tháng 3 năm
2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh
Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố
Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác
gắn liền với đất số CV 449868 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam
cấp ngày 04/09/2020 cho ông Nguyễn Đình Phước và bà Phạm Thị Ánh Diệu tại
thửa đất số 656, tờ bản đồ số: 05 có địa chỉ tại thôn Thi Thại, xã Duy Thành, huyện
Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam. Diện tích đất cấp là 156,3 m² (gồm 150,1 m² đất ở
tại nông thôn và 6,2 m² đất trồng cây lâu năm). Vào sổ cấp GCN số: CS 00225
(Trang 104, Quyền 11/SĐC).

2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà 03 tầng, khung sàn bê tông cốt thép chịu
lực, tường xây gạch, tường trát sơn nước, chân tường ốp gạch men, trần đóng thạch
cao, nền lát gạch men, cầu thang bê tông cốt thép, bậc cầu thang ốp đá granit, tay vịn
cầu thang bằng gỗ + vách kính. Hệ thống cửa gỗ, cửa gỗ kính, cửa nhôm kính, mặt
trước tầng 1 ốp đá, mái tầng 3 bê tông cốt thép, trên lợp tôn. Tủ bếp là tủ nhựa trên



h

ốp đá rộng 0,58 (m), cao 0,8 (m), dài 4,8 (m); tủ bếp bên trên bằng nhựa rộng 0,37 (m), cao 0,75 (m), dài 4,8 (m), tủ nhựa kính 02 cánh rộng 0,62 (m), dài 0,9 (m), cao 2,25 (m). Hệ thống điện nước đi kèm. Diện tích xây dựng: 115,6 m². Diện tích sử dụng: 292,0m².

Phần mái phía sau, mái hiên phía trước và mái che tầng 3, mái lợp tôn, khung sườn sắt, nền lát gạch men, diện tích: 57,86 m².

Tường rào, cổng ngõ: + Phía trước: Tường xây gạch dày 0,22 m, cao 0,3 m, dài 1,4 m. Cửa ngõ 4 cánh bằng sắt rộng 3 m, cao 2,3 m. Hai trụ ngõ kích thước: 0,5 x 0,5 (m), cao 2,7 (m), trên mái bằng bê tông cốt thép, bên trái: Tường xây gạch + ốp đá cao 1,8 m, dài 5,1 m, bên phải: Tường xây gạch + ốp đá và dựng lam bê tông cốt thép, dài 5,1 m. Tổng chiều dài tường rào, cổng ngõ: 15,6 m.

(Chi tiết Kèm theo Chứng thư thẩm định giá ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 14/4/2025 đến ngày 16/4/2025.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Thi Thại, xã Duy Thành, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 17/4/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.457.548.000** đồng (Một tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu năm trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản theo quy định (nếu có)).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ hồ sơ tham gia. (Bốn trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia).

- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia. (Hai trăm chín mươi triệu đồng/một hồ sơ tham gia).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 (sửa đổi bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công

ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 17/4/2025.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 17/4/2025.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam. Số tài khoản 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank – CN Quảng Nam

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 22/4/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Đình Phước và bà Phạm Thị Ánh Diệu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Duy Thành;
- VKSND huyện Duy Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Va



