

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108/TB-THADS

Hội An, ngày 02 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 13)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 46/2022/DS-DS ngày 19/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, Bản án số: 76/2022/DSST ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các quyết định thi hành án số: 91/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022; số 112/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022; số 104/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 và số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 19/01/2024 giữa người được thi hành án, người phải thi hành án;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 31/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 784/TB-QTC ngày 02/04/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau **theo thủ tục rút gọn**:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 380,7m², đất ở tại nông thôn, thuộc thửa số 150, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Nhì, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 012973 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 10/5/2019, số vào sổ cấp GCN: CS04513.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/04/2025 đến ngày 10/04/2025 tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Nhì, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam để sắp xếp thời gian.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 02/04/2025; hết hạn lúc 17h00 ngày 14/04/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: hết hạn lúc 17h00 ngày 14/04/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.220.036.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm hai mươi triệu, không trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ, tiền đặt trước **640.000.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.

+ Bước giá: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng) là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

+ Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 7h30 ngày 02/04/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/04/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương mại Cổ Phần Á Châu (ACB) – PGD Hội An, Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 9 giờ 00 đến 9 giờ 30 ngày 16/04/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Phương thức trả giá: theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá hợp danh tài

tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam), số ĐT: 0235.6338777, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại 0235.3861463.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Thanh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Cẩm Thu



