

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỘI AN

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 109/TB-THADS

Hội An, ngày 02 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 07/2024/QĐHGT-KDTM ngày 21/04/2023 của  
Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 526/QĐ-CCTHADS ngày  
03/05/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội  
An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 29/QĐ-  
CCTHADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự  
thành phố Hội An;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 22/11/2024 của Chi  
cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức bán  
đấu giá tài sản lập ngày 22/11/2024 giữa người được thi hành án và người  
phải thi hành án,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 49/QĐ-CCTHADS ngày  
31/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 781/TB-QTC ngày  
02/04/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông  
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau **theo thủ tục rút gọn**:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp  
danh Tài chính và giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An  
Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 131,6m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số  
168, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất tại khối Thanh Nam Đông (nay là khối  
Thanh Nam), phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn  
liền với đất số CE 122910, sổ vào sổ cấp GCN: CH01415 do UBND thành  
phố Hội An cấp ngày 14/10/2016, cập nhật thay đổi thông tin ngày 19/3/2019  
cho ông Nguyễn Hoài Sơn. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà trệt, tường  
xây, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích xây dựng 20m<sup>2</sup>, diện tích sàn  
20m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ  
ngày 09/4/2025 đến ngày 11/4/2025 khách hàng liên hệ với Công ty để được  
sắp xếp hướng dẫn xem tài sản.

Địa điểm xem tài sản: tại khối Thanh Nam Đông (nay là khối Thanh Nam), phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 08h00 ngày 02/4/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/4/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang **taichinhqnamqtc.vn**: hết hạn lúc 17h00 ngày 14/04/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.426.300.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu ba trăm ngàn đồng).

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **680.000.000 đồng** (Sáu trăm tám mươi triệu đồng)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 08h00 ngày 02/4/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 14/4/2025

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam số tài khoản:

+ TK 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

+ TK 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank – Chi nhánh Quảng Nam.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 đến 10 giờ 30 ngày 16/04/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**.

Phương thức trả giá: theo phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn tạo tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam), số ĐT: 0235.6338777, hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại 0235.3861463.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Thị Cẩm Thu**



