

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰTHÀNH PHỐ HỘI AN

Số 126/TB.THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 11 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 09, số 11/2024/QĐST.KDTM ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐST.KDTM ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 395/QĐ.THADS ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 80, số 82, số 83/QĐ.THADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ.CCTHADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ.THADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kế hoạch cưỡng chế thi hành án số 80/KH.THADS ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 18 tháng 02 năm 2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ.THADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/104/CTTĐG ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 850/HDDV-ĐGTS ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 852/TB-QTC ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam,



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 301; tờ bản đồ số 50; diện tích đất: 1.026,6 m² đất ở tại đô thị, địa chỉ tại khối Trường Lệ, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 495303; sổ vào sổ cấp GCN: CH04898 do Ủy ban nhân dân thành phố Hội An cấp ngày 03/11/2017, điều chỉnh biến động ngày 07/12/2017 cho người đăng ký sử dụng đất ông Hà Phi Hùng và theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 19-2025, hệ toạ độ VN2000, khối Trường Lệ, tờ số 50, phường Cẩm Châu do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hội An duyệt ngày 14/01/2025.

- Tài sản gắn liền với đất là tường rào, cổng ngõ:

+ Tường rào, cổng ngõ phía trước: Hai trụ công kích thước: 0,53 x 0,53 (m). cao 2,5 (m), 01 bộ cửa ngõ hai cánh bằng sắt kích thước (RxC): 3 m x 2 m. Tường rào xây gạch cao 0,8 (m), bên trên dựng khung sắt cao 1 (m). Trụ hàng rào kích thước: 0,23 x 0,23 (m), cao 2,1 (m). Tổng chiều dài tường rào, cổng ngõ phía trước: 37,9 (md).

+ Tường rào bên phải: Tường rào xây gạch cao 0,35 (m), trên dựng lưới B40 cao 1,1 (m), trụ hàng rào kích thước 0,14 x 0,14 (m), cao 1,6 (m). Tổng chiều dài tường rào bên phải dài: 24,8 (md).

+ Tường rào bên trái: Tường rào xây gạch cao 0,3 (m), trên dựng lưới B40 cao 1,1 (m), trụ hàng rào kích thước 0,14 x 0,14 (m), cao 1,6 (m). Tổng chiều dài tường rào bên trái dài: 23 (md).

+ Tường rào phía sau: Tường rào xây gạch cao 0,8 (m), trên dựng lưới B40 cao 1 (m), trụ hàng rào kích thước 0,14 x 0,14 (m), cao 1,6 (m). Tổng chiều dài tường rào phía sau dài: 20,35 (md). Hiện trạng tài sản gắn liền trên đất là tường rào cổng ngõ đã xuống cấp.

(Chi tiết Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hội An lập ngày 18/02/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/09/CTTĐG ngày 14/01/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 23/04/2025 đến ngày 25/04/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khối Trường Lệ, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07 giờ 30 phút ngày 11/04/2025; hết hạn lúc: 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam). ĐT liên hệ 0235.633.8777.

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 27.378.967.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước 2.700.000.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm triệu đồng)

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/04/2025 hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank)

- Chi nhánh Hội An.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu photocopy). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/05/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và



thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết tham dự phiên đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Cẩm Châu;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục trưởng (B/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hữu