

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HIỆP ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 83/TB-CCTHADS

Hiệp Đức, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 06/2021/DS-ST ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 120/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung dịch vụ đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 814/HĐSDBS-ĐGTS ngày 08/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức và Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 816/TB-QTC ngày 08/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam Thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Chí Tâm, bà Lê Thị Nhã Uyên; địa chỉ: 462 đường Hùng Vương thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức tỉnh Quảng Nam)

1. Tên tài sản bán đấu giá và đặc điểm tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị có diện tích 59,9m² và tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng 43,2 m² tường gạch, nền lát gạch men, mái ngói, xà gỗ gỗ, mái hiên lợp fibro xi măng. Gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh, 01 mái hiên thuộc thửa đất số 02a, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại khối phố An Tây, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức tỉnh Quảng Nam. (Nay là số nhà 462 đường Hùng Vương thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức tỉnh Quảng

Nam). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số BR 669846 do UBND huyện Hiệp Đức cấp ngày 31/7/2014 đứng tên ông Nguyễn Chí Tâm và bà Lê Thị Nhã Quyên.

(Chi tiết theo Mạnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số: 219-2024 do Văn phòng ĐKDD Quảng Nam lập ngày 19/11/2024 và 395/2024/459/CTTĐG ngày 12/12/2024 của Công ty CP thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 273.737.646 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi bảy ngàn, sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật(nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: 462 đường Hùng Vương, khối phố An Tây, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức tỉnh Quảng Nam).

4. Bước giá: 5.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa hai lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

6. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Hiệp Đức (Địa chỉ: khối phố An Nam, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản(nếu có), hồ sơ liên quan.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản(nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 22/4/2025 đến ngày 24/4/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Số nhà 462 đường Hùng Vương, khối phố An Tây, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức tỉnh Quảng Nam

8. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07h30 ngày 08/4/2025; hết hạn lúc 17h00 ngày 05/5/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: 17h00 ngày 05/5/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

+ Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 08/4/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 05/5/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Số tài khoản: 4200201008821 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Quảng Nam.

Số tài khoản: 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank- CN Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a/ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 07h30 ngày 08/4/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 05/5/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

b/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành(có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, Phương thức trả giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h30 đến 10h00 ngày 08/5/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Quảng Nam;
- UBND thị trấn Tân Bình;
- VKSND huyện Hiệp Đức;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Đặng Hoàng Việt