

Số: 229/TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 25 tháng 06 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ 1**

Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-KDTM ngày 14/05/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 54/2021/HĐ-TĐG ngày 26/04/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 207/CTTĐG-VFC ngày 12/05/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 12/HĐ-ĐGTS ngày 15/06/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 80/TB-BĐGTS ngày 15/06/2021 của Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam phối hợp với Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty cổ Tín Hưng như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 01, diện tích 34.942m<sup>2</sup> (Diện tích đất kê biên thực tế là 34.737,5m<sup>2</sup> – thiếu chênh lệch là 204,5m<sup>2</sup>), đất thuê trả tiền 1 lần của Công ty TNHH MTV Đầu tư và phát triển Kỳ Hà Chu Lai Quảng Nam, hạn sử dụng là đến ngày 22/4/2058, tại khu công nghiệp Hậu cần Cảng Tam Hiệp, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT690524 (số vào sổ cấp giấy số CT07736) do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/8/2014 cho Công ty cổ phần Tín Hưng.

2. Công trình tài sản gắn liền với đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng tại thửa đất số 07/2009/TNMT, tờ bản đồ số 00, diện tích 42.867,5m<sup>2</sup>, khu công nghiệp Tam Hiệp, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với



đất số CB 246857 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 03/11/2015 cho Công ty cổ phần Tín Hưng. Vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 11812. Gồm có tài sản như sau:

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà xưởng sản xuất số 1 và số 2; nhà xưởng sản xuất số 3 và số 4; nhà xưởng cơ khí; nhà xưởng nhúng kẽm; khối văn phòng nhà xưởng số 1 và số 2; khối văn phòng nhà xưởng số 3 và số 4; nhà bảo vệ điều hành (mái che nhà bảo vệ điều hành); nhà bảo vệ (mái che nhà bảo vệ). Tường rào và cổng ngõ: Phía trước, phía sau và hai bên; Cổng chính: gồm 01 bộ cửa sắt, kích thước dài 10,7m, cao 2m có motor gắn và hệ thống điều khiển; Cổng phụ: gồm 04 bộ có kích thước: 01 bộ kích thước rộng 2,5m, cao 1,8m, 01 bộ kích thước rộng 1,25m, cao 2m, 01 bộ kích thước cao 1,55m, cao 1,9m, 01 bộ kích thước rộng 8,5m, cao 2m; nhà xe (cạnh nhà bảo vệ); nhà xe (cạnh trạm biến áp); sân bê tông; bàn cân trọng tải (gắn ngay cổng chính).

- Máy móc, thiết bị, vật tư đã qua sử dụng: 01 (một) bộ cầu trục dầm đôi 10 tấn (ký hiệu số 2), khẩu độ LK=25m, H=9m; 01 (một) bộ cầu trục dầm đôi 5 tấn (ký hiệu số 1), khẩu độ LK= 25m, H= 9m; 01 (một) bộ bán cầu trục dầm đơn 3 tấn, khẩu độ LK=15m, H= 6m; 01 (một) bộ cầu trục dầm đơn Q= 2x3 tấn (xưởng mạ), LH= 20m, H= 9m, L= 60m; 01 (một) bộ cầu trục dầm đơn Q= 3 tấn (xưởng cơ khí); 01 (một) máy cắt đột liên hợp, mã số CD-02, màu sơn xanh lá cây; 01 (một) máy dập 30 tấn, mã số CD-05, màu sơn xanh đậm; 01 (một) máy dập 40 tấn, mã số CD-03, màu xanh lá cây; 08 (tám) bộ máy hàn Mig 500; 04 (bốn) cái máy hàn hồ quang tay 500A; 01 (một) cái máy cắt thép tấm Plasma 100A; 01 (một) hệ thống cấp điện và trạm biến áp; 01 (một) dây chuyền mạ kẽm (lò nhúng kẽm); 01 (một) chiếc xe ô tô, nhãn hiệu FORD RANGER, biển kiểm soát 92C-054.41 đã qua sử dụng (loại xe: ô tô tải pickup cabin kép).

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản lần thứ 1 (Một):

1. Giá trị QSDĐ: Là  $34.737,5m^2 = 21.537.250.000đ$  (Hai mươi một tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng y).

2. Giá trị công trình tài sản gắn liền với đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng:

- Tài sản gắn liền với đất: Là 44.830.014.870đ (Bốn mươi bốn tỷ tám trăm ba mươi triệu không trăm mười bốn nghìn tám trăm bảy mươi đồng y).

- Máy móc, thiết bị, vật tư và xe ô tô đã qua sử dụng: Là 1.912.350.000đ (Một tỷ chín trăm mười hai triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng y).

Tổng cộng: (1 +2) = 68.279.614.870đ (Sáu mươi tám tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm mười bốn nghìn tám trăm bảy mươi đồng y).

**Làm tròn:** 68.279.615.000đ (Sáu mươi tám tỷ hai trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm mười lăm nghìn đồng y).

Thời gian bán đấu giá dự kiến: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 16 tháng 07 năm 2021.

Địa điểm bán đấu giá: tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 13/07/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/07/2021 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Quảng Nam, địa chỉ: Số 27 Nguyễn Hồng, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty cổ phần Tín Hưng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo Công ty cổ phần Tín Hưng, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- UBND thị trấn Núi Thành;
- Viện KSND huyện Núi Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Huỳnh Chí Công**

