

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN
Số: 197/TB.THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 15 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 50/DSST ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 998/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 835/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 324/TB-CTHADS ngày 12 Tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/10/CTTĐG ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam. Địa chỉ: số 03 Lê Quý Đôn, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 181/HDDV-ĐGTS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 867/TB-QTC ngày 15 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo tài sản kê biên bán đấu giá gồm:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 803, tờ bản đồ số 16; diện tích 583.0 m²; địa chỉ thửa đất: thôn Bến Đèn, xã Điện Quang, thị xã Điện Bàn; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng



đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC068444, số vào sổ cấp GCN: CS001475 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/8/2021 thay đổi thông tin chủ sở hữu, sử dụng ngày 13/9/2021.

- Tài sản khác gắn liền với đất: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; diện tích sử dụng 148.7m²; diện tích xây dựng 117.5m²; cấp (hạng) IV; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày **26/04/2025** đến ngày **29/04/2025**. Nếu ngoài thời gian trên khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam. Số 189 Trần Cao Vân, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, trước để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: tại thôn Bến Đền, xã Điện Quang, thị xã Điện Bàn tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) bắt đầu lúc: **07h30 ngày 15/04/2025**; hết hạn lúc: **17h00 ngày 06/05/2025**.

Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến **17h00 ngày 06/05/2025** (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.828.376.132 đồng** (*Một tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn, một trăm ba mươi hai đồng*). và mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 400.000 đồng (*Bốn trăm nghìn đồng*)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Nộp tiền đặt trước 350.000.000 đồng (*Ba trăm năm mươi triệu đồng*)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: **7h30 ngày 15/04/2025**; hết hạn lúc: **17h00 ngày 06/05/2025** (*Trong giờ hành chính*)

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (*trong giờ hành chính*). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777 hoặc có uỷ quyền (*trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Người tham gia đấu giá tài sản mua hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Quy

chế đấu giá. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu trên của công ty, không được sử dụng hồ sơ photocopy), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản và hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho công ty theo quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ lúc 07h30 ngày 15/04/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 06/05/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam hoặc số tài khoản 19881999 tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank) – CN Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 9h00 đến 9h30 ngày 09/05/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. ĐT liên hệ 0235.633.8777.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022), trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá và tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản biết tham dự phiên đấu giá và thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

Nơi nhận:

- Đương sự;
- NCQLNVLQ;
- UBND xã Điện Quang;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Sinh