

Số: 207/TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 17 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ ba)

Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐST-KDTM ngày 12/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 639/QĐ-CCTHADS ngày 02/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Tư vấn Dịch vụ thẩm định giá số: 277/2024/HĐ-TĐG ngày 04/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 395/2024/438/CTĐG ngày 29/11/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 3617/2024/HĐ-ĐGTS ngày 24/12/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 859/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 14/04/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty đấu giá Hợp Danh Tài chính và giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 144/TB-CCTHADS ngày 26/03/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành về việc không có người tham gia đấu giá tài sản và xử lý tài sản bán đấu giá không thành;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 24/QĐ-CCTHADS ngày 09/04/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 861/TB-BĐGTS ngày 14/04/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Tài chính và giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam phối hợp với Công ty đấu giá Hợp Danh Tài chính và giá cả Quảng Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phan Thanh Quang, sinh năm: 1959 và bà Võ Thị Xuân Hoa, sinh năm: 1963; địa chỉ: Thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (là người có tài sản bảo lãnh cho ông Võ Xuân Hiếu và bà Nguyễn Thị Kim Nguyệt, địa chỉ: thôn Hoà Bình, xã Tam Hoà, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 43, tờ bản đồ số 19, diện tích 304,2m², trong đó: đất ở nông thôn: 200m², đất trồng cây lâu năm khác: 104,2m²; địa chỉ thửa đất: Tại thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 459251, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 05236 do UBND huyện Núi Thành cấp ngày 31/5/2019, đứng tên ông Phan Thanh Quang và bà Võ Thị Xuân Hoa. Có tứ cận như sau:

Đông giáp nhà ông Phan Văn Vĩnh; Tây giáp mương nước; Nam giáp đường quốc lộ 1A; Bắc giáp sông trường giang.

2. Tài sản gắn liền với đất, gồm: Nhà ở cấp 4 và tài sản khác như bờ kè, trụ bê tông cốt thép hàng rào sắt và các loại cây cối có trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 25/04/2025 đến ngày 28/04/2025.

Địa điểm xem tài sản: Thôn Tiên Xuân 1, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07h30' ngày 14/04/2025, hết hạn lúc 17h00 ngày 07/05/2025 (trong giờ hành chính)

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **lần thứ 03 (Ba):**

Giá trị QSDĐ và tài sản gắn liền với đất: 2.518.986.403đ (Hai tỷ, năm trăm mười tám triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn, bốn trăm lẻ ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/ 1 hồ sơ tham gia đấu giá;

- Tiền đặt trước: 500.000.000đồng/ 1 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07h30' ngày 14/04/2025; hết hạn lúc 17h00 ngày 07/05/2025 (Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 4224422497979 của Công ty đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng

dấu của Công ty, không được sử dụng phiếu phôi), khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian bán đấu giá dự kiến: Từ 09h00' đến 09h30', ngày 12/05/2025.

- Địa điểm đấu giá: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** (theo phương thức trả giá lên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo ông Võ Xuân Hiếu và bà Nguyễn Thị Kim Nguyệt; Ông Phan Thanh Quang, bà Võ Thị Xuân Hoa; Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) – Phòng giao dịch Chu Lai và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Tam Anh Nam;
- Viện KSND huyện Núi Thành (K/s);
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Hoàng