

Số: 161/TB-CCTHADS

Thăng bình, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thăng Bình;

Căn cứ Quyết định số 587/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 và Quyết định số 639/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 395/2024/204/CTTĐG ngày 22/7/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 381/HĐDV-ĐGTS ngày 29 tháng 7 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 258/HĐSĐBS ngày 16/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 259/TB-QMT ngày 16/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

1. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 862, tờ bản đồ số 07, diện tích 374 m², tại Tổ 10 thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với số CO 193217, sổ vào sổ GCN CS 00846 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/10/2018 cho ông Trần Hữu Da và Võ Thị Kim Cúc.

Giá trị tài sản trên: 1.791.682.952 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi một triệu, sáu trăm tám mươi hai ngàn, chín trăm năm mươi hai đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

Lưu ý: Khách hàng trúng đấu giá mua tài sản phải chịu các khoản phí thuế biến động Tăng- giảm của thửa đất) và hiện trạng căn nhà.

+Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 400.000 đồng /1 bộ hồ sơ

+Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng (Một trăm tám mươi triệu đồng).

+Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn)

- **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình (Số 289 Tiểu La, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam).

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá. (không giới hạn số vòng đấu giá)

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

+ Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/04/2025 đến hết ngày 24/04/2025 (giờ hành chính)

+ Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ Khu phố 2, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

- **Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 17/04/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 12/05/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ)..

+ Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 17/04/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 12/05/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 5622133953 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Thời gian, địa điểm đấu giá:** 09h00 ngày 15/05/2025 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ).

2. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014: *"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết".*

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Thăng Bình (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Phú