

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THĂNG BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159/TB-CCTHADS

Thăng Bình, ngày 15 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 09)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 607/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 và số 393/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 27/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 856/HĐSĐBS-ĐGTS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 858/TB-QTC ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 28; diện tích 521,5 m² (trong đó 200 m² đất ở tại nông thôn và 321,5 m² đất trồng cây lâu năm). Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 01/12/2066 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận số CX 730620, số vào sổ cấp GCN: CS 20471 cấp ngày 14/12/2020 cấp cho hộ ông Trần Quốc Việt và bà Nguyễn Thị Thịnh, cập nhật sang tên cho ông Trần Anh Viên vào ngày 05/01/2021 Địa chỉ thửa đất tại thôn Trà Đóa 2, xã Bình Đào, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp nương R: 2,2m; Phía Tây giáp Quốc lộ 14E; Phía Nam giáp thửa đất của ông Cao Văn Kỳ; Phía Bắc giáp đường đất.

Tài sản gắn liền với thửa đất, bao gồm:

- Nhà 2 tầng (nhà cấp III); diện tích xây dựng 42,7m², tổng diện tích sàn 85,4m².



- Nhà trệt cấp IV (sau nhà 2 tầng), có gác lửng; diện tích xây dựng: 56m²; diện tích gác lửng 13,95m².

- Công trình phụ: Nhà vệ sinh, nhà tắm, mái che, nhà bếp, chái bếp, tường rào, cổng ngõ.

(Ghi chú: Thửa đất có 80,8 m² đất ở (Đất XD nhà ở 27,9 m²) và 170,8 m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Đường quốc lộ 14E).

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 167/CTTĐG-VFC ngày 24/6/2024 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 21/4/2025 đến ngày 23/4/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Trà Đóa 2, xã Bình Đào, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 08h00 ngày 14/4/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 25/4/2025 *(Trong giờ hành chính)*

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.758.575.848 đồng *(Một tỷ bảy trăm năm mươi tám triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn tám trăm bốn mươi tám đồng)*

(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có))

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng** *(Bốn trăm nghìn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.*

- Tiền đặt trước: **350.000.000 đồng** *(Ba trăm năm mươi triệu đồng)*

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 14/4/2025 đến 17h00 ngày 25/4/2025 *(trong giờ hành chính)*

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các

nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/4/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 25/4/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank – CN Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 4224422497979 Agribank-CN Trường Xuân, Quảng Nam

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 14h00 ngày 28/4/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; điện thoại: 0235.6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Đào;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Thăng Bình;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thu Phương