

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 155/2024/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS cùng ngày 19/02/2025 của Cục trưởng Cục THADS tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất,

Căn cứ Thông báo số 268/TB-QMT ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ).

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 16, diện tích 109,5m²; trong đó: 106,2m² đất ở đô thị và 3,3m² loại đất trồng cây lâu năm; địa chỉ: Phước Hoà, phường Cửa Đại, thị xã Hội An (nay là khối Phước Trạch, phường Cửa Đại, Tp Hội An), tỉnh Quảng Nam do ông Nguyễn Thành Tâm và bà Bùi Thị Kim Liên nhận chuyển nhượng ngày 17/5/2018 theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam; Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất

số 73, tờ bản đồ số 16, Phước Hoà, phường Cửa Đại, Tp Hội An, tỉnh Quảng Nam; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: ông Nguyễn Thành Tâm và bà Bùi Thị Kim Liên nhận chuyển nhượng ngày 17/5/2018 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AK 957466 được UBND thị xã Hội An cấp ngày 12/12/2007.

- Giá khởi điểm: 900.600.000 đồng (*Chín trăm triệu sáu trăm nghìn đồng*).
 - Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng chẵn*)
 - Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng chẵn*)
 - Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng chẵn*)
- (*Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của Nhà nước*)

3. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá (không giới hạn số vòng đấu).

4. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bắt đầu từ 07h30' ngày 21/04/2025 đến 17h00 ngày 14/05/2025 (Trong giờ hành chính) Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (số 114 Trưng Nữ Vương, P Tân Thạnh, TP Tam Kỳ).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian tiền đặt trước: bắt đầu từ 07h30' ngày 21/04/2025 đến 17h00 ngày 14/05/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **5622133953** mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 05/05/2025 đến hết ngày 08/05/2025 (trong giờ hành chính) Khách hàng liên hệ Công ty để được sắp xếp xem tài sản.
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 16, Phước Hoà, phường Cửa Đại, Tp Hội An, tỉnh Quảng Nam.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào Lúc 09h00 ngày 19/05/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; (ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01(một) ngày làm việc, ông Nguyễn Thành Tâm và bà Bùi Thị Kim Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Nguyễn Thành Tâm và bà Bùi Thị Kim Liên có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cửa Đại;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: quangnam@moj.gov.vn;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Hiện

