

Số: 139/TB-CCTHADS

Hội An, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 5 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023; quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/105/CTTĐG ngày 02/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 876/TB-TTĐGTS ngày 18/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

* Quyền sử dụng đất diện tích **243,5m²** (Trong đó: Đất ở tại đô thị 241,52m²; đất trồng cây lâu năm 1,98 m²) thuộc thửa số 229, tờ bản đồ số 29; địa chỉ thửa đất: Khối phố Sơn Phô 2, phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 099853 (số vào sổ cấp GCN: CS 07717), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 13/01/2022 (ngày 14/01/2022 cập nhật sang tên ông Nguyễn Đức Vĩnh).

* Tài sản gắn liền với đất là tường rào có tổng chiều dài 35,14 md.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 23/4/2025 đến ngày 25/4/2025 tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 29; địa chỉ thửa đất: Khối phố Sơn Phô 2 (K121 Nguyễn Duy Hiệu), phường Cẩm Châu, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 19/4/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/5/2025 *(Trong giờ hành chính)*.

Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: 17h00 ngày 07/5/2025 *(Trong giờ hành chính)*.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **19.938.166.000 đồng** (Bằng chữ: Mười chín tỷ chín trăm ba mươi tám triệu một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có))

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 1.000.000 đồng / 01 hồ sơ, tiền đặt trước 1.900.000.000 đồng (Một tỷ chín trăm triệu đồng) / 01 hồ sơ.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30 ngày 19/4/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 07/5/2025 *(Trong giờ hành chính)*.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TP Bank)
- CN Hội An.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - CN Trường Xuân, Quảng Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 19/4/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 17/5/2025 *(Trong giờ hành chính)*, khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam *(Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)*.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Từ 14h00 đến 14h30 ngày 12/05/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam), SĐT 0235.6338777 và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam), SĐT 0235.3861463.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (là ông Nguyễn Đức Vĩnh - chủ sở hữu, sử dụng tài sản) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Cẩm Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Bùi Thị Thùy Trang