

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỘI AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143/TB-THADS

Hội An, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/KDTM-ST, số 11/2023/DS-ST ngày 06/12/2023; số 126/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 295,296/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2024; số 159,166/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 135/TB-THADS ngày 16/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 58/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 284/TB-QMT ngày 22/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản **THEO THỦ TỤC RÚT GỌN** như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung; địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 248,5m² (ODT: 220,7m², CLN: 27,8m²), thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất tại khối Thanh Nam Tây, phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 154524, số vào sổ CS 01885 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 01/8/2018. Tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà trệt + nhà 02 tầng có cấu trúc tường xây, mái lợp ngói, khung sàn chịu lực BTCT, nền sàn lát gạch men, hệ thống cửa pano gỗ kính, diện tích xây dựng 84,5m², diện tích sàn 140m².

Tình trạng ngôi nhà: Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 154524, ngôi nhà được cập nhật có diện tích xây dựng 70,95m², diện tích sàn 70,95m². Tuy nhiên, ngôi nhà theo hiện trạng thực tế có diện tích xây dựng 84,5m², diện tích sàn 140m² theo Giấy phép sửa chữa, cải tạo nhà ở số 487/GPSC do Phòng Quản lý Đô thị thành phố Hội An cấp ngày 29/4/2016. Do đó người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký cập nhật quyền sở hữu nhà ở theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/5/2025 đến hết ngày 07/5/2025 (giờ hành chính) khách hàng liên hệ với Công ty để được sắp xếp hướng dẫn xem tài sản.

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất tại khối Thanh Nam Tây (nay là khối Hà Trung), phường Cẩm Nam, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: bắt đầu từ 7h30' ngày 23/4/2025 đến 17h00 ngày 09/5/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (114 Trưng Nữ Vương, p Tân Thạnh, TP Tam Kỳ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.522.332.000 đồng (Ba tỷ, năm trăm hai mươi hai triệu, ba trăm ba mươi hai ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước 353.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi ba triệu đồng)/01 hồ sơ.

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 7h30' ngày 23/4/2025 đến 17h00 ngày 09/5/2025.

Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (114 Trưng Nữ Vương, p Tân Thạnh, TP Tam Kỳ)

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 5622133953 mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam –CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

-Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2014) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 8 giờ 30 ngày 13/5/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An (107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (114 Trưng Nữ Vương, p Tân Thạnh, TP Tam Kỳ), số ĐT: 0869143999 (Ms Liên) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, số 107 Trần Hưng Đạo, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam, số điện thoại 0235.3861463.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi

phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hội An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Cẩm Thu

