

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THĂNG BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188/TB-CCTHADS

Thăng Bình, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 676/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 và số 739/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 934/ HDDV-ĐGTS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài Chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 936/TB-QTC ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thăng Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2) Tên tài sản bán đấu giá:

Một phần thửa đất có diện tích 218,7 m² (Trong đó có: 50 m² đất ở nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài; 103,765 m² đất TCLN và 64,935 m² đất TCLN nằm trong hành lang giao thông có thời hạn sử dụng đến tháng 07/2066) thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số: 14, có địa chỉ: thôn Hà Bình, xã Bình Minh, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 318773 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 27/12/2016 thuộc quyền quản lý sử dụng của ông Nguyễn Tấn Thành (Nguyễn Thành) và bà Nguyễn Thị Lực.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản được lập hồi 08 giờ 30 ngày 17/04/2025 tại thôn Hà Bình, xã Bình Minh, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam và Trích đo địa chính số: 778/CN.VPĐKĐĐ ngày 02/7/2019 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Thăng Bình).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 12/05/2025 đến ngày 14/05/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Hà Bình, xã Bình Minh, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 24/04/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 20/05/2025 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.350.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/1 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/một hồ sơ)

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng)

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 24/04/2025 đến 17h00 ngày 20/05/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu đấu giá photocopy) và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định tại khoản 2, Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 24/04/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 20/05/2025.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Á Châu (ACB) - PGD Hội An, Quảng Nam

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Agribank – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **14h00 ngày 23/05/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; điện thoại: 0235.6338777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Minh;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Thăng Bình;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Trần Thị Thu Phương**