

Số: 832/TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 28 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần thứ hai

Căn cứ điều 39, điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 218/2024/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2024 của TAND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 25/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 10 năm 2024 của TAND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 52/2024/KDTM-ST ngày 14 tháng 8 năm 2024 của TAND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 24/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 10 năm 2024 của TAND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 28/2024/DSST-DS ngày 31 tháng 01 năm 2024 của TAND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 298/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của TAND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 128/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024, số 129/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2024, số 673/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024, số 357/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 674/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024; số 279/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024; số 282/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024; số 357/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Tư vấn Dịch vụ thẩm định giá số: 26/2025/HĐ-TĐG ngày 20/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 395/2025/45/CTTĐG ngày 26/02/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 86/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 157/HDDV-ĐGTS ngày 14/03/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung đấu giá tài sản số 279/HĐSDDBS ngày 22/04/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ các thông báo bán đấu giá tài sản số 280/TB-BĐGTS ngày 22/04/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam phối hợp với Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung tổ chức bán đấu giá tài sản của Ông Phan Hồng Tuấn, sinh năm: 1981 và bà Nguyễn Thị Kim Tựu, sinh năm: 1985, cùng địa chỉ: Khối phố 3, phường Phước Hòa, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung – Địa chỉ: Số 114 Trung Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 607 (Lô A9-13) tờ bản đồ số 13, khu tái định cư Tam Anh Nam (giai đoạn 1.1) xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 186203 do UBND huyện Núi Thành cấp ngày 10/7/2018 thuộc quyền sở hữu của ông Phan Hồng Tuấn và bà Nguyễn Thị Kim Tựu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 05/5/2025 đến ngày 07/5/2025. Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

Địa điểm xem tài sản: tại khu tái định cư Tam Anh Nam (giai đoạn 1.1) xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam

d) Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính bắt đầu lúc 07h30' ngày 23/4/2025 đến 17h00' ngày 12/5/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung – Địa chỉ: Số 114 Trung Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

đ) Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: **lần thứ 02 (Hai):**

- Giá khởi điểm là **1.001.731.500 đồng**. (Một tỷ, không trăm lẻ một triệu, bảy trăm ba mươi một ngàn, năm trăm đồng chẵn).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng / 01 hồ sơ tham gia đấu giá;

- Tiền đặt trước: 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) / 01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Bước giá: 10.000.000 đồng.

((Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, thuế, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 23/4/2025 đến 17h00 ngày 12/5/2025. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 5622133953 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung tại ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian bán đấu giá dự kiến, cụ thể như sau: Vào lúc 08 giờ 00, ngày 15/5/2025.

- Địa điểm: Hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc họp đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

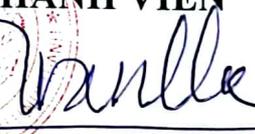
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung- Địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Điện thoại: 0869143999 (Ms Liên).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo ông Phan Hồng Tuấn, bà Nguyễn Thị Kim Tụ; Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Tam Anh Nam;
- Viện KSND huyện Núi Thành (K/s);
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Kỳ