

Số: 792 /TB-THADS

Quảng Nam, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 18 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-PT ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CTHADS ngày 15/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư số 112/CTTĐG-VFC ngày 24/5/2024 và Chứng thư số 162/CTTĐG-VFC ngày 18/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 308/TB-QMT ngày 28/4/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần đóng tàu Chu Lai, địa chỉ: thôn Đông Xuân, xã Tam Giang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam, như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng của Công ty Cổ phần Đóng tàu Chu Lai tại thửa đất số: 640, tờ bản đồ số: 3 có địa chỉ tại thôn Đông Xuân, xã Tam Giang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam, diện tích 23.782,0 m², mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 085343 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp cho Công ty cổ phần đóng tàu Chu Lai ngày 09/12/2021 (*Không thực hiện kê biên Quyền sử dụng đất*) theo Chứng thư thẩm định giá số 112/CTTĐG-VFC ngày 24 tháng 05 năm 2024 và Chứng thư thẩm định giá số 162/CTTĐG-VFC ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/5/2025 đến hết ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính) Khách hàng liên hệ Công ty để được sắp xếp xem tài sản trong thời gian nêu trên. Ngoài thời gian trên Công ty sẽ hỗ trợ cho khách hàng bằng vị trí được ghim vị trí khách hàng có thể tự đi đến theo hướng dẫn.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Đông Xuân, xã Tam Giang, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Tân Thành, thành phố Tam Kỳ.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **21.853.909.621 đồng** (*Hai mươi một tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, chín trăm lẻ chín nghìn, sáu trăm hai mươi một đồng chẵn*).

(*Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định của Nhà nước*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): **1.000.000 đồng** (*Một triệu đồng chẵn*)/1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **2.186.000.000 đồng** (*Hai tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu đồng chẵn*)/1 bộ hồ sơ.

- Bước giá: **50.000.000 đồng** (*Năm mươi triệu đồng chẵn*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 114 Trung Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (*sửa đổi, bổ sung năm 2024*) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2025 (trong giờ hành chính). Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số **5622133953** mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 114 Trung Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời *nói* tại cuộc đấu giá. Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá (không giới hạn số vòng đấu).

** Lưu ý:*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Số 114 Trung Nữ Vương, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ; Điện thoại: 0869143999 Ms Liên.

Người mua tài sản bán đấu giá có trách nhiệm liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để xem tài sản và phải chấp nhận về số lượng, chất lượng hiện trạng tài sản đến thời điểm bán đấu giá.

Đối với quyền sử dụng đất: Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục cần thiết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài



sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Huy