

Điện Bàn, ngày 28 tháng 4 năm 2025

Số: 216./TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc Bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Quyết định số 04/2024/DSST ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Toà án nhân dân Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 940/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/37/CTTĐG ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

*Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam)

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 510/01, tờ bản đồ số 02; có diện tích 219,9 m² đất ở tại đô thị, giảm 17,2 m² so với GCMQSDĐ, có địa chỉ tại: khối Ngân Câu, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AL 821135, số vào sổ cấp GCN H724/QSDĐ do UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn) cấp ngày 25/03/2008 do ông Nguyễn Đức Phú và bà Châu Thị Thanh Lệ đứng tên chủ sở hữu.



***Tài sản gắn liền với đất gồm:**

+ Ngôi nhà 01 tầng:

+ Kết cấu: Nhà cấp 4, một tầng, tường xây gạch, tô trát lăn sơn, mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền lát gạch men + nền đường luống lán xi măng, trần đóng la phong tẩm thả kích thước 60 x 60 (cm), cửa chính phía trước là cửa sắt kéo 2 cánh, kích thước (RxC): 5,8 x 2,7 (m) + Hệ thống cửa sắt tôn, nhà vệ sinh tự hoại kép kín trong nhà, hệ thống điện nước hoàn thiện. Diện tích xây dựng: 219,9 m².

** Lưu ý: Theo giấy chứng nhận nêu trên thì: Diện tích đất là 237,1 m² nhưng thực tế đo đạc thì Diện tích 219,9 m² (giảm 17,2 m² so với giấy chứng nhận QSDĐ). Tài sản gắn liền trên đất là một Ngôi nhà cấp IV có diện tích xây dựng 219,9m² chưa được đưa vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ các cơ quan có thẩm quyền thực hiện các thủ tục để được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.*

(Chi tiết Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/07/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn và Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 254-2024, hệ toạ độ VN-2000 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Điện Bàn duyệt ngày 24/12/2024)

2. Giá khởi điểm: 5.365.999.800 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu chín trăm chín mươi chín nghìn tám trăm đồng)

(Theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2025/37/CTTĐG ngày 21/02/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam)

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Khối Ngân Câu, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

4. Bước giá: 20.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Người trả giá đầu tiên, giá mà khách hàng trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm; Người trả giá tiếp theo (thứ hai) trở đi, giá mà khách hàng trả phải bằng hoặc cao hơn giá đã trả của người trả giá liền kề trước đó cộng bước giá.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

6. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn (Địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, Thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 05/5/2025 đến ngày 07/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Khối Ngân Cầu, phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

8. Thời hạn; địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/04/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 16/5/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 16/5/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/04/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 16/5/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank - CN Quảng Nam.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 28/04/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 16/5/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.



11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 15h00 đến 15h30 ngày 21/5/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

** Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn (Địa chỉ: 189 Trần Cao Vân, Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn thông báo cho các đương sự biết và tham dự phiên đấu giá tài sản kê biên theo quy định.

(Kèm theo thông báo Bán đấu giá tài sản số 594/TB-QTC ngày 19/03/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- UBND phường Điện Ngọc (niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm