

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NAM

Số: ~~796~~ /TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2018 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐST-KDTM ngày 28/09/2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo Chứng thư thẩm định giá số 10524/QCV-CTTĐG ngày 27/6/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 9) số 55/QĐ-CTHADS ngày 26/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Công văn số 781/CTHADS ngày 26/4/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 960/TB-QTC ngày 28/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Thép Việt Pháp; địa chỉ: Lô C,D Cụm Công nghiệp Dịch vụ Thương Tín 1, phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: Lô CN1; Tờ bản đồ số: 106/2019/TL-TNMT; địa chỉ: Lô CN1, Khu số 2, Cụm Công nghiệp thôn Hoa, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam; diện tích: 91.839,2 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất cụm công nghiệp (Xây dựng Nhà máy luyện cán thép Việt Pháp); thời hạn sử dụng: đến ngày 25/01/2069; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần và được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CT 136093, số vào sổ cấp GCN: CT 20157 ngày 20/12/2019 cho Công ty Cổ phần Thép Việt Pháp.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 06/5/2025 đến ngày 08/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Lô CN1, Khu số 2, Cụm CN thôn Hoa, thị trấn Thanh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam.

Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc có đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 29/4/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 12/5/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc: đến 17h00 ngày 12/5/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **41.700.866.911 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi một tỷ, bảy trăm triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm mười một đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 4.100.000.000 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 29/4/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 12/5/2025 (Trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 33344797979 tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Chi nhánh Hội An;

+ Số tài khoản: Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – PGD Hội An.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 29/4/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 12/5/2025 (*Trong giờ hành chính*), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (*Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam*).

b) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Từ 09h30 đến 10h00 ngày 14/5/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam (Địa chỉ: KP Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).*

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: **taichinhqnamqtc.vn**, theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

* *Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam (KP Ngọc Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thanh Mỹ;
- UBND phường Điện Nam Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Lê Hội