

*Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: **10.581.561.600 đồng.**



2/ Tài sản thứ 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 112,5m² loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Số 256 Nguyễn Duy Hiệu, phường Sơn Phong, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 362210, số vào sổ cấp GCN: CS 01205 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/8/2019 (cập nhật sang tên bà Võ Thị Hay ngày 21/12/2021), được thẩm định 10.383.750.000 đồng.

Tài sản gắn liền với đất là tường rào xây gạch táp-lô dài 4,74m được thẩm định 3.981.600 đồng.

*Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: **10.387.731.600 đồng**

3/ Tài sản thứ 3:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 110,5m² loại đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Số 256 Nguyễn Duy Hiệu, phường Sơn Phong, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 362213, số vào sổ cấp GCN: CS 01206 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/8/2019 (cập nhật sang tên bà Võ Thị Hay ngày 21/12/2021), được thẩm định 10.199.150.000 đồng.

Tài sản gắn liền với đất là tường rào xây gạch táp-lô dài 4,74m được thẩm định 3.981.600 đồng.

*Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: **10.203.131.600 đồng**

(Chi tiết kèm theo chứng thư thẩm định giá số 395/2025/135/CTTĐG ngày 26/4/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án);
4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức bán đấu giá tài sản phải thể hiện được các nội dung sau:



1. Văn bản đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực: Hồ sơ thể hiện được các tiêu chí quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.
3. Bảng tiêu chí đánh giá, bảng tự chấm điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản được quy định tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 5 năm 2025 đến 16 giờ 30 ngày 12 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

(Lưu ý: Không nhận hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí và không hoàn trả hồ sơ đối với các đơn vị không được lựa chọn).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 107 Trần Hưng Đạo, phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (Trong giờ hành chính). số điện thoại liên lạc 0235.3861463.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Nam.
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Hội An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Thùy Trang

