

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN QUẾ SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247.../TB-THADS

Quế Sơn, ngày 08 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của
Toà án nhân dân huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng
Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm
2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng
Nam;

Căn cứ Thông báo số 1054/TBKT-QTC ngày 06 tháng 05 năm 2025 của
Công ty đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam thông báo
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu
dài có diện tích 170,0 m² thuộc thửa đất số: Lô 09, tờ bản đồ số: 01, địa chỉ:
KDC thôn Phú Vĩnh (thôn Tân Mỹ cũ), xã Quế Xuân 2, huyện Quế Sơn, tỉnh
Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản khác gắn liền với đất số CX 631967 do Sở Tài nguyên và Môi trường
tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/6/2021 đứng tên bà Nguyễn Thị Thu Thủy (đã
được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quế Sơn chỉnh lý, biến động ngày
20/01/2025).

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 395/2025/57/CTTĐG
ngày 04/03/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng
Nam).

2. Giá khởi điểm: 1.285.200.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám
mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài
chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

3. Nơi có tài sản đấu giá: KDC thôn Phú Vĩnh (thôn Tân Mỹ cũ), xã Quế
Xuân 2, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam



4. Bước giá: 10.000.000 đồng là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Giá trả hợp lệ: Giá mà khách hàng trả phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng bước giá theo quy định.

5. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

6. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn (Thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 19/05/2025 đến ngày 21/05/2025.

- Địa điểm xem tài sản: KDC thôn Phú Vĩnh (thôn Tân Mỹ cũ), xã Quế Xuân 2, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam

8. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 07/05/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/05/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: Đến 17h00 ngày 26/05/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

9. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 07/05/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/05/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Trường Xuân, Quảng Nam

+ Số tài khoản: 040066246479 tại Ngân hàng TMCP Sacombank - CN Quảng Nam.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 07/05/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 26/05/2025 (Trong giờ hành chính), khách

hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phôi). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 29/05/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn

* **Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam) - Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quế Sơn (Thị trấn Đông Phú, huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quế Xuân 1;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Quế Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Thị Thanh Hương