

Số: 878.../TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày...09...tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 506/2021/HS-PT ngày 20 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 49/2021/HS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 78/QĐ-CTHADS ngày 11/02/2022; Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CTHADS ngày 19/10/2022 và Quyết định thi hành án số 537/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất,

Căn cứ Thông báo số 1059/TB-QTC ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và giá cả Quảng Nam – địa chỉ: Số 32 Trịnh Hoài Đức, phường Tân Thạnh, Tp Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất có diện tích 466,9 m² đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến ngày 30/04/2068 thuộc thửa đất số: 412, tờ bản đồ số: 41 có địa chỉ tại thôn Vân Trai, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; Nơi có tài sản đấu giá: thôn Vân Trai, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 198629 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 08/11/2019.

- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất có diện tích 324,0 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 30/04/2068 thuộc thửa đất số: 413, tờ bản đồ số: 41 có địa chỉ tại thôn Vân Trai, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; Nơi có tài sản đấu giá: thôn Vân Trai, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam; Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 255803 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/03/2020.

Lưu ý:

- Cá nhân/tổ chức mua tài sản bán đấu giá (tài sản trên đất) phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Người mua tài sản phải thực hiện việc mua hai thửa đất số 412 và thửa đất số 413/lần tham gia đấu giá.

- Tài sản trên đất là một ngôi nhà ở cấp 4 xây dựng trái phép (trên 02 thửa đất số 412 và thửa đất số 413) chưa được công nhận, người mua tài sản tự liên hệ các cơ quan chức năng để hợp thức hoá hoặc tháo dỡ theo quy định. Chi phí do người mua được tài sản tự chịu.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 20/05/2025 đến ngày 22/05/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Vân Trai, xã Tam Hiệp, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

4. Thời hạn, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; thời hạn kết thúc đăng ký trên trang trực tuyến:

- Thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 07/05/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/05/2025 (Trong giờ hành chính).

- Thời hạn kết thúc đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trên trang taichinhqnamqtc.vn: Đến 17h00 ngày 27/05/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

5. Giá khởi điểm của hai tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 92.694.124 đồng (Bằng chữ: Chín mươi hai triệu, sáu trăm chín mươi bốn nghìn, một trăm hai mươi bốn đồng).

Tài sản 2: 112.193.100 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu, một trăm chín mươi ba nghìn, một trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm của hai tài sản: 204.887.224 đồng (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bốn triệu, tám trăm tám mươi bảy nghìn, hai trăm hai mươi bốn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có)).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; thời hạn nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.

b) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 07/05/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/05/2025

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam:

+ Số tài khoản: 66667686868 tại Ngân hàng Ngân hàng TMCP ACB - CN Hội An.

+ Số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu lúc: 07h30 ngày 07/05/2025; hết hạn lúc: 17h00 ngày 27/05/2025 (Trong giờ hành chính), khách hàng tham gia đấu giá có nhu cầu mua hồ sơ thì đến tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành (có đóng dấu treo của Công ty, không được sử dụng phiếu phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá cho Công ty theo quy định.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá: taichinhqnamqtc.vn theo phương thức trả giá lên.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, khách hàng sẽ được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: taichinhqnamqtc.vn để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.



9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 30/05/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01(một) ngày làm việc, ông Bùi Trần Trọng Tuyền có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Bùi Trần Trọng Tuyền có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Hiệp;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: quangnam@moj.gov.vn;
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Hiện